

Referat for Helhedsplanudvalgsmøde 116

3. september 2024 klokken 17-19 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret.

Deltagere:

- Birthe Y. Nielsen, GAB
- Steen Søndergaard, GAB
- Kristian Mikael de Freitas Olesen, GAB
- Steen Sahl Østergaard, GAB
- Ervin Olsen, GAB
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør
- Benny Klausen, observatør

- Vinie Hansen - formand, VA, BO-VEST

- Kristian Overby, (KRO) – projektleder, BO-VEST
- Kenneth Skåning Fuglsang (KSF) – ejendomsleder, BO-VEST - afbud
- Dorte Tønder (DOT) – projektassistent, referent, BO-VEST
- Berit Djarling – beboerkoordinator, BO-VEST

Fra rådgiver:

- Christian Lang (CL) – projektleder, NOVA5
- Conrad Seibæk Kongstad – tilsyn og projektopfølgning, NOVA5
- Maria Schoelzer – praktikant, NOVA 5

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden for HPU 116

1.1 Godkendelse af dagsorden

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside

Udkast til Byggeposten

Forslag til kommende Byggeposten

Der var stor tilfredshed med den seneste Byggeposten fra juli 2024. Det blev foreslået, at der laves noget mere af samme slags. Seneste nummer bragte en del stof om Vester, og der var ønske om at man kunne dykke ned i enkelte områder fremadrettet med udeståender og aktuel information. Der blev foreslået at der kunne blive taget fat i Skrænt i et kommende nummer.

Heri kunne der tages fat på

- Skraldeskur
- Parkeringspladsen
-

Derudover blev der nævnt

- Opdatering på udbedring af skimmel i skure i Vester
- Status på arbejderne ved Købmanden
- Gerne noget positivt

2.2 Beboerhenvendelser

Henvendelse omkring mulighed for at forbedre trapper til Trippendalsstien

Se rådgivers præsentation

Der blev stillet forslag til, at trappen bliver gjort bedre ved retableringen, idet den gamle trappe er for stejl og trinene for korte. Trin har kun en dybde på $\frac{3}{4}$ fod.

Der var ligeledes ønske om ramper i stedet for trapper i stræderne.

Beslutning: Rådgiver blev bedt om at komme med et bud på en udgiftsneutral og pænere trappe, der kan præsenteres på det næste møde.

Den brede trappe, som E&P og ryddet og skal genopbygges, skal landskabsarkitekten lave et nyt designforslag til, når den skal genopbygges.

Den smalle trappe skal umiddelbart ikke genopføres, så en ændring vil være mere bekostelig. Landskabsarkitekten laver et designforslag hvor trinbredde og højde vil opfylde gældende krav.

2.3 Åbent Hus

2.4 Informationsmøde / beboermøde

Punkt 3: opfølgning fra sidste møde

Se rådgivers præsentation.

Undertryksanlæg/udluftning i krybekælder

Besvarelse af spørgsmål fra en deltager.

Se rådgiverpræsentation

Rådgiver oplyste at der er forhøjet luftfugtighed i de krybekældre hvor der fortsat findes fjernvarmerør. Dette har været gældende for målingerne udført i Galgebakken Skrænt 302-316. I krybekælderen under Skrænt 301-315, hvor der ikke findes fjernvarmerør, vurderes det, at udluftningen virker efter hensigten.

Der blev oplyst at der er bestilt indbygningsmålere til Galgebakken Over, som har til formål at kontrollere at de positive resultater der blev set i Galgebakken Skrænt fortsat er de gældende.

Ved årets udgang samles data igen og der evalueres. På det tidspunkt vil fjernvarmerør i krybekældre også have været lukket ned over en længere periode, så resultat kan evalueres. Bunch sættes til at vurdere de nye data.

Der blev udtrykt bekymring omkring beboers mulighed for at lukke ned for anlæggene og hvordan man sikrer/kontrollerer at dette ikke sker?

Pergolaer over asfaltsti i Galgebakken Over og Neder

Beslutning fra sidste HPU: GAB vil se på det og evt. bede beboerne om at en tage beslutning på beboermødet d.17 september.

For videre behandling af emnet afventes, der et beboermøde.

Ovenlysvinduer i Vester

Beslutning fra sidste HPU: GAB undersøger sagen nærmere med henblik på at afklare, hvad der ønskes fremadrettet for styring af åbne/lukke funktion på ovenlysvinduer? Det der allerede er monteret og som ikke virker, skal udbedres.

Rådgiver giver en status på udbedring

Christian Lang præsenterede et nyt løsningsforslag med en simpel styring med "åbne-/lukke-/stopknap. Den foreslåede løsning har ikke en regnsensor og er uden komfortoplukning. En løsning med tvangslukning ved strømafbrydelse vil medføre en større økonomi, da det vil kræve en backup løsning med batteri. En ny løsning vil kunne monteres fremadrettet.

Christian Lang spurgte til, hvor i boligen det er bedst at placere den mindre boks, hvorfra åbne/lukke funktionen skal styres. Der var forslag om en placering øverst i et højskab i køkkenet eller i forbindelse med eltavlen i entreen. En deltager bemærkede, at flere boliger har mistet skabsplads, så montering i et højskab nok ikke var hensigtsmæssigt. Placeringen blev ikke endeligt aftalt. Der blev foreslået om det kunne sidde i hulrummet mellem køkken og væg, evt. med hul i bagbeklædning, så man kan komme til.

På nuværende tidspunkt er der monteret følgende modeller af styreenheder. Den anvendte model afhænger af vinduesmodellen:

D-boliger: kablet, PS-VFM1.

Skrænt 1,3 og 6 og Mark 6: Trådløs Window Master

Sten 6, Vester og Torv: Kable, PS-VFM1

En deltager fremførte, at hvis man fravælger en regnsensor, så kan der komme mange vandskader som følge af regnvand. Der var derfor betænkelighed ved at fravælge en regnsensor, hvor der er ovenlys over trægulve. Det undrede dog deltageren, at man vil lave en anden løsning, når den tidligere har virket.

Christian Lang oplyste, at entreprenøren har en garantiforpligtigelse i 5 år og at valg af system kan have betydning for fremtidige driftsudgifter.

En deltager spurgte til årsagen til fejl på vinduesreguleringen og hvorvidt håndværkerne gør arbejdet korrekt.

Beslutning:

- Det er vigtigt med regnsensoren, men komfortfunktionen er ikke nødvendig.
- Det, der allerede er monteret, skal virke. Entreprenøren skal holdes op på dette ansvar.
- Rådgiver skal se på, om man kan lave en regnsensor i det præsenterede nye løsningsforslag.
- Emnet tages med på næste møde.

Muldjord

En deltager har stillet forslag til jordforbedring ved en regenerativ behandling af muldlaget, når jernpladevejen fjernes.

Forslaget går ud på, at der i stedet for almindelige græsfrø tilsås med en frøblanding tilsvarende den der er brugt på skrænter ud til kvarterstier i Skrænt, Mark og Sten.

Beslutning: Der ønskes en anden frøblanding end blot almindelige græsfrø, hvis det er helt/næsten udgiftsneutral.

Punkt 4: Tekniske anliggender

Se rådgivers præsentation.

Trafik og adgang

- Asfaltstien i Vester
- Nedlæggelse af jernpladevej

Christian Lang orienterede om, at belægninger fra stræde og ud til asfaltstien imellem Vester lige og Vester ulige bliver forbedret med fliser fremfor det nuværende grus og at niveauspring udlignes.

Han foreslog, at der midlertidigt bliver monteret metalovergange (se rådgivers præsentation) mellem stræde og asfaltvejen. Det vides på nuværende tidspunkt ikke, hvor længe metalovergangene vil skulle være der. Christian Lang oplyste, at hvis der skal lægges fliser for at udjævne niveauspringet, så skal disse tages op igen, når der bliver asfalteret. Deltagerne ønskede til trods fliserne, da det er uvist hvor længe det skal være der.

Enemærke & Petersen er klar til at fjerne jernpladevej og grusparkring, så snart de får melding om at gå i gang.

Det vurderes, at Vikingelegepladsen godt kan opsættes, når jernpladevejen er fjernet. Elverdalen kan få adgang via hovedbyggepladsen og legeredskaberne kan vi få Enemærke & Petersen til at flytte over til Vester 936.

Flere deltagere oplyste, at der efter mørkets frembrud, er bælgmørkt i området. Det er især svært at komme rundt for gangbesværede. Det blev pointeret, at terrænbelysningen skal forbedres, så det er sikkert at færdes på området.

En deltager opfordrede i øvrigt til at der foretages en opsamling i området og sikring af, at udeståender bliver udbedret.

Deltager bemærkede, at der mangler strædelyst i Torv og at strædebelysning skal være klar når beboerne flytter ind.

Beslutning: Der skal sikres bedre adgangsforhold og belysning.

Parkeringspladser

- Midlertidige parkering imellem Vester og Torv

Christian Lang oplyste, at der nu midlertidige parkeringspladser mellem Vester lige og Torv nu er udført. Der laves p-pladser til anvendelse for kunder, der skal til pakkeshoppen hos købmanden. Der laves tidsbegrænsning. Skilte laves så folk holder her i stedet for parkeringsplads B.

Ved parkeringspladsen mellem Vester lige og Torv er det tilladt parkere såvel på de felter, hvor der er lagt plader, som på de felter, hvor der er stenbelægning!

Deltagere bad om bedre skiltning for parkeringen. Der blev foreslået opsætning af skilt for, hvorledes man kan komme til købmanden. Maria sørger for det.

Parkeringspladser bag Torv 1-3-5-7-9 afleveres løbende frem til og med november 2024

Oversigtskort – 2. september til 7. oktober

Christian Lang fortalte om adgangsvejene i den kommende tid.

Adgangsvejen mellem Neder og Over lukkes. Adgang til cykelstien mod syd langs Kærmosevej kan ske via trappen i Sønder. Trippendalsvej kan nås ved at gå mod syd ad førnævnte sti, gennem tunnelen i Hyldebjerg og via cykelstien på Kærmosevejs østlige side.

Byggepladsvejen mellem Skrænt og Mark bliver asfalteret den 13. september (fejloplysning fra CL – E&P har efter HPU oplyst at det bliver d.23 september). Dette for at reducere støj fra byggepladsvejen, der skal være aktiv indtil 2026. Inden dette rykkes hegnet nord for A-boliger i Skrænt 2-4-6 tættere på disse huse, og der etableres nødåbninger i hegnet samt en niveaufri vej på tværs af stræderne ud til D-boligerne.

Jernpladevej og interimsparkering i Vester ryddes så snart det er muligt/der er givet accept. Dette gælder også cykelparkeringen til Bakkens Hjertes børn.

Midlertidig kompost-plads i Vester er etableret og kan nu anvendes. Det er opdelt med et område for jord og et til grene.

En deltager bemærkede, at trampestien til rundkørslen i det nordvestlige hjørne af Vester er vigtig. Trampestien ønskes indtegnet på kortet.

Der er fra kommunen givet accept til at lukke cykelstien langs Kærmosevej øst for Neder således, at dette område kan anvendes som jord- og mulddepot. Dette med udgangspunkt i at Trippendalsstien nu er lukket og den midlertidige forbindelse gennem Neder også er lukket ned. Det er således kun trappen fra Sønder der går ned til stien nu, og her er der anvist at man kan gå mod syd til Hyldebjergs busstoppevej eller gå under tunnelen og komme til busstoppestederne på Trippendalsvej.

En deltager var utilfreds med, at kommunen har givet lov til, at Enemærke & Petersen må lægge jord på cykelstien ved Kærmosevej. Beboerne har ikke givet tilladelse til at lukke under Kærmosevej.

Kristian Overby oplyste, at der har været møde med en trafikplanlægger i kommunen om måden at komme ud af Galgebakken på via Trippendalstunnelen. Kommunen har ikke sat sig imod forslaget, da der er anvist alternative forbindelser så man fortsat kan komme ud og ind af området. En deltager oplyste at man kører en sag i kommunen hvor man har udtrykt utilfredshed over de lukkede stier.

Christian Lang oplyste, at man gerne vil undgå at køre langt med jord og dermed undgå unødige dumperkørsel med jord til depot. Både for beboernes sikkerhed og omkostninger i byggesagen. Alternativet kunne være at man fortsat skulle have tung transport til jorddepotet i hjørnet af parkeringsplads E.

En deltager bemærkede, at der ikke må komme jord ud på skråningen mod Kærmosevej, hvor vintergækkerne er.

En deltager spurgte til, om man kan nøjes med at lukke halvdelen af cykelstien.

En deltager bemærkede, at der ved fyraftenstid på byggepladsen er stor trafik ved parkeringsplads D og E. Christian Lang vil igen opfordre entreprenørens medarbejder til at anvende udkørsel til Herstedvestervej. Jernpladevejen gennem Bakkens Hjerte fjernes i oktober, og håndværkerne vurderes herefter ikke at kunne køre til parkeringsplads E længere.

Oversigtskort 7. oktober til 24. november.

Lysregulering/passage af byggepladsvejen imellem Skrænt og Mark bliver rykket op til ud for Mark 4.

Parkeringspladsen mellem Sønder og Neder er overgået til byggeplads. Der laves gå-passage på nordsiden af A-boligerne i Sønder.

Der blev fra byggeudvalget udtrykt utilfredshed med at parkeringspladsen skal lukke ned før beboerne i Sønder 1-9 er blevet genhuset.

Oversigtskort – fra 25. november

Det forventes, at parkeringsplads C kan afleveres medio marts 2025

Der etableres beboerparkering på østsiden af Øster 10.

Skimmel i skure i Vester status

Christian Lang oplyste, at NOVA5 gennemgik skurene i Vester i torsdags. Det generelle billede var, at skimmelen ikke havde udviklet sig yderligere end det, der blev kortlagt ved gennemgangen den 21. marts 2024.

Handlingsplanen er nu, at Enemærke & Petersen planlægger og omdeler varslinger for at foretage skimmelsaneringen. Der vil blive foretaget forskellige behandlinger alt efter omfanget skimmelvæksten.

Efter behandling vil der stadig kunne forekomme sorte misfarvninger på træet, men selve skimmelsporene vil være dræbt.

Tidspunktet for udbedring kendes ikke for nuværende.

Elledning under hegn i Over og Neder

Der er en 10kW elledning under hegnene ud til det centrale grønne areal i Over og Neder. Hegn kan ikke genplaceres her, da der skal være en vis respektafstand til ledningen. Der skal derfor træffes beslutning om, hvorvidt haverne skal udvides eller om der skal findes andre løsninger.

Christian Lang oplyste, at entreprenøren vil ikke grave her og det foreslås, at hegnet rykkes 1 m yderlig ud, så haverne bliver det større og det sikres, at entreprenøren går fri af ledningen. Rådgiver er i dialog med NEXEL, som er ledningsejeren.

Beslutning: Det blev accepteret, at der laves haveudvidelse for at undgå at komme til at grave, hvor der er ledninger.

En deltager spurgte til, om man har spurgt ledningsejeren i forhold til, om ledningerne ligger på det indtegnede sted.

Christian Lang oplyste, at der er lavet en prøvegravning, der passede med Ledningsoplysningerne.

Der blev besluttet at haver udvides.

Forsøg udført i 3 boliger – resultater

Christian Lang oplyste, at der er opstået spørgsmål om hvorvidt, der er fejl på gulvvarmesystemet, der lægger beboerne til last. Rådgiver/bygherre er stadig i dialog med forsyningen, hvis der opstår et stort forbrug i en bolig.

Der er opsat et forsøg i 3 boliger, hvor man forsøger at afkoble gulvvarmen for at se, om dette vil kunne reducere rumtemperaturen. Tilbage meldingen fra de tre boliger er, at det ikke har haft nogen betydning. Thorsen VVS har omdelt de første 6 ugers varslinger for deres gennemgang og fejlsøgning. De starter i Skrænt 1-3.

Vinduesplaceringer i A- boliger Over, Neder og Sønder

Boligerne Øster 603, 604, 403, 404, 203, 204 er for så vidt vinduesplacering (stort/lille vindue i stuen) blevet udført spejlvendt i forhold til eksisterende forhold, men korrekt iht. eksisterende tegning

Kristian Overby oplyste, at af de berørte boliger er 5 ud af 6 er tomgangsboliger, så kun én eksisterende lejer vil blive berørt.

Beslutning: Fremadrettet laves vinduesplacering som i de eksisterende boliger.

Punkt 5: Status på genhusning

Genhusninger fra Sønder

- Hvad er årsagen til fremrykningen af udflytningen?
- I hvilket omfang er beboerne blevet varslet om tidligere flytning?
- Hvilke tiltag er der iværksat for at støtte de beboere, der er blevet omvarslet?

Kristian Overby oplyste, at der ikke er foretaget fremrykning af udflytning fra Sønder. Berit oplyste, at en enkelt lejer dog er blevet tilbudt en tidligere genhusning for at sikre de nødvendige adgangsforhold. Der blev fra byggeudvalget udtrykt utilfredshed med at parkeringspladserne langs Sønder 1-9 ikke holdes åbne indtil beboerne er fraflyttet.

Punkt 6: Økonomiske anliggender

Punkt 7: Nyt fra eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Punkt 8: Tidsplan

Punkt 9: Proces og organisation.

Punkt 10: Myndigheder (Landsbygefonden, kommunen m.v.).D

Punkt 11: Eventuelt

Vinie meddelte, at Jens Ellesøe fra organisationsbestyrelsen foreslås at deltage i HPU møderne fremadrettet. Der var ingen kommentarer hertil.

En deltager oplyste, at der nyligt manglede internet i Vester. Kenneth S. Fuglsang bestilte en elektriker og det viste sig, at et DKTV-skab var sat så højt, at ledningerne kommer ud – ikke 40 cm, men 40 mm nede! Der blev spurgt til, om det kun er der, man ikke har fulgt tegningerne. El-arbejdet er således ikke lavet ordentligt og der blev efterspurgt dokumentation. Deltageren blev opfordret til at sende billeder Kristian Overby/Christian Lang.

Mødet sluttede kl. 19:10.

Punkt 11: Næste møde

1. oktober 2024 kl. 17 – 19 på ejendomskontoret

Bruttoliste igangværende sager til beslutning

Bruttolisten er opdateret 18/6/24

Emne	beskrivelse	Beslutning	Hvem beslutter	Hvornår
Trappesag	Udskiftning af de trapper der er monteret i forkert dimension	HPU ønsker trapper udskiftet til trapper i rette størrelse		Tvistesag igangsat med E&P
Rådgivers fejl / mangelliste til beboere	For at undgå at fejl / mangler der allerede er i proces også skal registreres af beboere	Christian Lang kigger på det Dette pågår, men Christian Lang mener at det er en ekstra rådgiverydelse		
Gulvvarme – app løsning	En beboer har ønsket en app til styring af gulvvarme. KRO har oplyst at det ikke er på tegnebrættet pt			
Ventilationsanlæg og emhættes samspil	Skal beboere der udskifter emhætter via installationsret gøre noget særligt?			
Højde på pergolaer				
Rottespærre i nye kloaker?	Kenneth F. Skåning Fuglsang er ved at afdække, hvor grænsen går mellem HOFOR og Galgebakken, i forhold til drift af kloakker.			

Emhætter	Løsning for at støjdempe emhætter ønskes	Der skal ses på om der kan gøres noget		2. halvår 2024
Film om renoveringen	Der er blevet foreslået at lave en film om renoveringen.			2. halvår 2024
Skimmel i skure i Vester	Der pågår fortsat dialog med entreprenør om hvem der skal udbedre			2. halvår 2024
Forsøg med varme / ventilation	Der pågår forsøg i 3 boliger			2. halvår 2024
Elastiske Fuger sprækker	Rådgiver er dialog med producent af fugemateriale			2. halvår 2024
Korrespondanceafbrydder ved trappe i rækkehuse	Der skal afklares hvordan der kan installeres en god løsning med			2. halvår 2024



GALGEBAKKEN

HPU 116 September 2024

Mulighed for at forbedre trapper til Trippendalsstien

Der er nu indgået forlig med E&P om udbedring. Der skal laves en ny inspektion så omfang afdækkes, og arbejderne udføres derefter af sagens miljømedarbejderne/nedriverne.



Antal af UTA'er

1 UTA pr blok i skrænt 1 og 3

I alt 130 UTA'er i Galgebakken

Er UTA'er idriftsat?

Anlæggene bliver sat i drift ved indflytning i B&C-boliger. I Etape 1 & 2 er UTA'erne løbende blevet sat i drift ved A-boliger, grundet udfordringer med arbejdsmiljø

Der bliver fremover markeret på styringen af UTA'en, Så det bliver nemmere at "resette" hvis det skulle ske, at der bliver pillet ved styringen.



Relativ luftfugtighed

BO-Vest (fra 2023.12.01 til 2024.08.30)

Målernavn	Medier	Startværdi	Slutværdi	Gennemsnit
Skrænt 3-13 Krybekælder-Facade Måler 139 - Humidity	Fugtighed	46,00 %rH	56,00 %rH	48,00 %rH

Relativ luftfugtighed

BO-Vest (fra 2022.12.12 til 2023.02.28)

Målernavn	Medier	Startværdi	Slutværdi	Gennemsnit
Skrænt 3-13 Krybekælder-Facade Måler 139 - Humidity	Fugtighed	89,00 %rH	94,00 %rH	93,10 %rH

Pergolaer over asfaltsti i Galgebakken Over og neder

Der er tidligere fra en beboer foreslået at lade disse 2 pergolaer udgå.



Ovenlysvinduer

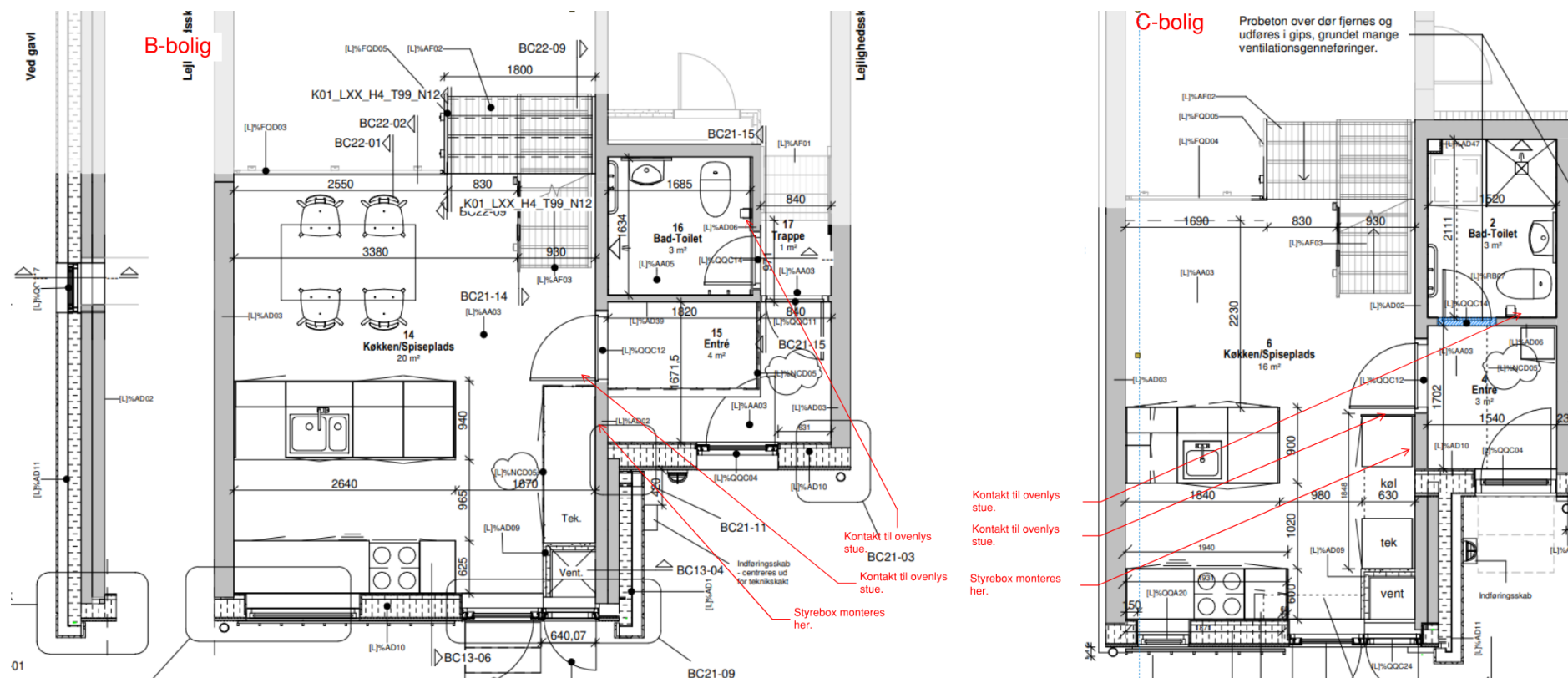
Nyt løsningsforslag med simpel styring med "åbne-/luk-/stopknop. Løsning bliver uden regnsensor og uden komfortopluk.
Løsning med tvangslukning ved strømafbrydelse vil medføre en større økonomi da det vil kræve en back-up løsning med batteri.

Pt. sidder der følgende styre-enheder:

D-boliger: kablet, PS-VFM1.

Skrænt 1,3 og 6 og Mark 6: Trådløs Window Master

Sten 6, Vester og Torv: Kable, PS-VFM1



Muldjord

Forslag fra en deltager:

”Jeg et forslag om jordforbedring, en regenerativ behandling af muldlaget, når jernpladevejen fjernes”

Trafik og adgang – Vester og jernpladevej

Belægninger fra Stræde og ud til asfaltstien i mellem Vester lige og Vester ulige bliver forbedret med fliser fremfor den nuværende grus og niveauspring udlignes.

E&P er klar til at fjerne jernpladevej og grusparkring så snart de får "go"

Det vurderes, at Vikingelegepladsen godt kan opsættes efter at jernpladevejen er fjerne. Elverdalen kan få adgang via hovedbyggepladsen og legeredskaberne kan vi få E&P til at flytte over til Vester 936



Parkering

Etablering af midlertidig parkeringsplads mellem Vester lige og Torv er udført. Der laves p-pladser til pakkeshop her med tidsbegrænsning.

Parkering bag Torv 1-3-5-7-9 afleveres løbende frem til og med november



Oversigtskort – 2 September til 7 oktober

Adgangsvej mellem Neder og Over lukkes. Adgang til Kærmoesevej og Trippendalsvej kan ske via Sønder eller Hyldebjergvej.

Byggepladsvej mellem Skrænt og Mark bliver asfalteret d.13 september. Inden dette rykkes hegnet nord for A-boliger i Skrænt 2-4-6 tættere på disse huse, og der etableres nødåbninger i hegnet samt en niveaufri vej på tværs af stræderne ud til D-boligerne

Jernpladevej og interimsparkering i Vester ryddes så snart det er muligt/der er givet accept inkl cykelparkeringen til Bakkens Hjertes børn.

Der er fra Kommunen givet accept til at lukke cykelstien øst for Neder, således at dette område kan anvendes som jord- og mulddepot.

Midlertidig kompost-plads i Vester er etableret og kan nu anvendes – det er opdelt med område for jord og et til grene



Oversigtskort – 7 oktober til 24 november

Lysregulering/passage af byggepladsvej mellem Skrænt og Mark bliver rykket op ud for Mark 4

Parkeringsplads mellem Sønder og Neder er overgået til byggeplads. Der laves gå passage på nordsiden af A-boligerne i Sønder.



Oversigtskort – fra d. 25 november

Forventer at parkeringsplads C kan afleveres medio marts 2025

Der etableres beboer-parkering på østsiden af Øster 10.



Skimmel i skure i Vester Ulige status

NOVA5 lavede gennemgang i torsdags, og det generelle billede var at skimmel ikke havde udviklet sig yderligt end det som blev kortlagt ved gennemgangen d.21 marts.

Handlingsplanen er nu, at E&P planlægger og omdeler varslinger for at foretage skimmelsaneringen. Der vil blive foretaget forskellige behandlinger alt efter omfanget skimmelvæksten.

Efter behandling vil der stadig kunne forekomme sorte misfarvninger på træet, men selve skimmelsporene vil blive dræbt



Forsøg udført i 3 boliger - resultater

I 3 boliger har man forsøgt at afkoble gulvvarmen for at se om dette vil kunne reducere rumtemperaturen. Tilbage meldingen fra de tre boliger er, at det ikke har haft nogen betydning.

Thorsen VVS har omdelt de første 6 ugers varslinger for deres gennemgang. De starter i Skrænt 1-3.

Vinduesplaceringer i A-boliger Over, Neder og Sønder

Boligerne: Øster 603, 604, 403, 404, 203, 204
Er blevet udført spejlvendt ift. Eksisterende forhold,
men korrekt iht. Eksisterende tegning

