

BYGGEPOSTEN

GALGEBAKKEN

AUGUST 2024



Det skrider rigtig godt fremad på Galgebakken Torv. Om ganske få uger vil halvdelen af alle boliger i Galgebakken være leveret tilbage til beboerne.

ADGANGSFORHOLD FRA 2. SEPTEMBER TIL 7. OKTOBER

Fra d. 2 september vil arbejderne gå i gang i Galgebakken Neder på de yderste rækkehuse mod Kærmossevej. Det vil så være nødvendigt at lukke stien til den tid. Tunnellen under Kærmossevej til Trippendalsstien vil i den forbindelse desværre blive lukket.

Der vil i samme periode foregå en udvidelse af byggepladsvejen mellem Skrænt og Mark. Den midlertidige gangsti nord for Skrænt nedlægges. Der vil blive anvist en alternativ passage.

BUSSERNE KAN FORTSAT BENYTTES

Busserne, der stopper ved busstoppestedet Tranehusene på Trippendalsvej, er tilgængelige enten fra busstoppestedet Vegavænget, som ligger ud for indkørsel A til Galgebakken Skrænt eller busstoppestedet Galgebakken som ligger ved lyskrydset på Gl. Landevej. Fra begge stoppesteder er der forbindelser til Albertslund.

Hvis man fortsat vil til busstoppestederne på Trippendalsvej, kan det ske ved at gå ned ad trappen fra stien i Sønder, gå mod syd til Hyldespjældet, gå igennem tunnelen der og bevæge sig mod nord på stien. Dette er fra Sønder en omvej på ca. 250 meter.

Se oversigtskort på næste side

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:



















- ADGANGSFORHOLD
- BUSSTOPPESTEDER
- JERNPLADEVEJEN
- AFVANDING AF HAVER
- KVARTERSTRÆDEVEJEN
- SKURE
- TERRÆNBELYSNING

HUSK! GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING,
SENESTE NYT, OG
HVORDAN DU LAVER
TILVALG.



Gældende fra 02/09/2024 til 07/10/2024

- | | | | | | |
|--|----------------------------|---|--|---|------------------------------------|
|  | Byggeplads
Ingen adgang |  | Busruter: |  | Vaskeri |
|  | Byggeplads hegn | | 143, 144: Vallensbæk st. – Ballerup |  | Beboerhus |
|  | Gangsti | | 141, 149: Glostrup st. – Albertslund st. |  | Legeplads |
|  | Fodgængerovergang | | 93N: Roskilde st. – Rådhuspladsen st. |  | Værksted (adgang efter aftale) |
|  | Lysregulering |  | Midlertidig kørevej |  | Afsætningsområde til genbrugsplads |
|  | Beboerparkering | | |  | Affaldsstation |
|  | Cykelparkering | | |  | Berit - beboerkoordinator |
|  | HC parkering | | |  | Beboerudlån/ beboerhenvendelse |
|  | Købmand | | | | |

JERNPLADEVEJEN, MIDLERTIDIGE PARKERINGSPLADSER OG AFVANDING AF HAVER I GALGEBAKKEN VESTER

Jernpladevejen og de midlertidige parkeringspladser i Galgebakken Vester forventes at blive fjernet i løbet af de næstkommende måneder, mens vejret stadig er godt til det, og de grønne arealer vil blive retableret. Det er aftalt med byggeudvalget, at forholdene på kvartersstrædevejen i Vester skal forbedres, inden jernpladevejen og de midlertidige parkeringspladser kan nedlægges. Det forventes at blive udført snarest.

Mange beboere har i sommermånederne oplevet, at deres haver har været oversvømmede efter regn. Det skyldes formentligt, at bygningernes omfangsdræn ikke er helt oppe at fungere endnu. Det tager ofte tid, fordi jorden omkring drænet skal have tid til at løsne sig, hvilket er helt normalt.

Det har dog i høj grad også noget at gøre med jernpladevejen og den komprimerede jord omkring denne. Det er forhåbningen, at forholdene vil være forbedrede, når de grønne arealer under og omkring jernpladevejen er retableret.



KVARTERSSTRÆDEVEJEN I VESTER – ASFALTVEJEN

Mange har undret sig over, hvorfor kvartersstrædevejen i Vester ikke er færdig endnu. Det skyldes, at der skal laves en ny regnvandsledning som erstatning for den eksisterende, der er udtjent. Arbejdet forventes at blive gennemført i løbet af resten af 2024. Der vil først herefter blive lagt ny asfalt.

Skure i Vester ulige – gennemgang af skure og udbedring af skader

Mange skure i boligerne i Galgebakken Vester, der blev afleveret i perioden december 2023 til marts 2024, er desværre angrebet af skimmelsvamp i loftet. Rådgiver har tidligere lavet en gennemgang, hvor der blev fundet skimmeludbrud i halvdelen af skurene. Der blev ved gennemgangen også inspiceret flere skure i Skrænt 2-4-6, Mark og Sten, men her var der ikke synlige skimmelsvampeangreb.

Der har været uenighed mellem entreprenør og bygherre omkring årsagen til skimmeludbruddet. Sagen er imidlertid af en størrelse, hvor det ikke giver mening at indbringe den for voldgiftsretten eller lignende.

Der er derfor nu indgået forlig om udbedring mellem entreprenøren og bygherre. Der skal i slutningen af august gennemføres en ny inspektion for at afdække om omfanget har ændret sig siden første gennemgang, og der vil derefter blive gennemført skimmelsanering af lofterne der hvor det er nødvendigt. Beboerne vil ved saneringen blive bedt om at tømme deres skure. Nærmere detaljer vil fremgå af varslingen.

Terrænbelysning i Galgebakken - hvornår bliver det bedre?

Strædebelysningen er monteret, men styringen af den har drillet. Nogle steder har belysningen kørt hele døgnet. Andre steder har belysningen aldrig fungeret. Entreprenøren har oplyst, at der stadig arbejdes på at få lyset til at fungere korrekt i de sidste par stræder, hvor det driller.

Det er vedtaget, at kvartersstrædebelysningen udskiftes til moderne lysarmaturer med LED-lys som svarer til den prøveopsætning, der findes mellem Galgebakken Mark og Galgebakken Sten. Albertslund Forsyning vil stå for opsætningen af lamper. Der er allerede lagt føringsrør i jorden i Skrænt, Mark og Sten, så arbejdet kan gennemføres uden større gravearbejder i disse områder. I Vester er der stadig områder hvor der mangler at blive gravet tomrør ned, men det forventes udført her i august.

Opsætning af lamper forventes at blive gennemført for Galgebakken Skrænt, Mark, Sten og Vester på et senere tidspunkt. Så snart vi kender det præcise tidspunkt, vil I få besked om det.



Der er ny belysning på vej i Galgebakken