

Referat for Helhedsplanudvalgsmøde 109

6. februar 2024 klokken 17.00-19.00 på Galgebakkens beboerhus.

Deltagere:

- Birthe Y. Nielsen, GAB
- Steen Søndergaard, GAB
- Jens Ellesøe Olsen, GAB
- Lars Steinov, GAB
- Kristian Mikael de Freitas Olesen, GAB
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør
- Benny Klausen, observatør

- Vinie Hansen - formand, VA, BO-VEST

- Kristian Overby, (KRO) projektleder, referent, BO-VEST
- Kenneth Skåning Fuglsang (KSF) – ejendomsleder, BO-VEST - afbud
- Dorte Tønder (DOT) – projektassistent, referent, BO-VEST
- Stine Lintrup (STL) – kommunikation, BO-VEST
- Berit Djarling – beboerkoordinator, BO-VEST

Fra rådgiver:

- Christian Lang – projektleder, NOVA5
- Conrad Seibæk Kongstad – tilsyn og projektopfølgning, NOVA5
- Oliver ? – praktikant, NOVA 5

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af referat fra HPU 108 og dagsorden for HPU 109

1.1 Godkendelse af referat fra HPU 108

Der blev på mødet fremsat en række ændringsforslag til referatet fra HPU 108. Det blev aftalt at KRO laver en revision.

1.2 Godkendelse af dagsorden for HPU 109 og punkter til eventuelt

Der blev fremsat flere ønsker til dagsordenen. Efter dialog blev der aftalt at disse medtages på næste møde.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside

Ønske om film om teknik i boligerne, varme og ventilation

Kristian Overby har efter mødet sendt følgende, der efter aftale med HPU er medtaget i referatet:

"Ønske om film om teknik i boligerne, varme og ventilation. Dette ønsker vurderer jeg godt kan imødekommes. Det ligger dog lidt nede i prioriteringsstakken, så forventer først vi kan have dem klar engang i foråret."

Udkast til Byggeposten

Der ønskes nye kort, så det er lettere at orientere sig om, hvor der er adgangsveje og herunder også adgangsvejen til genbrugsgården og værkstedet.

Forslag til kommende Byggeposten

Adgang til genbrugsgård

Adgangsforhold til Galgebakken Vester

Adgang til værkstedet

Adgang til Købmanden under udførelse

Information om ventilationsanlæg og hvordan det kan afprøves om de er i funktion

2.2 Beboerhenvendelser

Internetsituationen i Vester

En deltager oplyste, at der stadig er jævnlige udfald på internettet.

Kristian Overby oplyste, at han vil lave et skriftligt svar til HPU og internetudvalget.

Kristian Overby har efter mødet sendt følgende skriftlige svar, der efter aftale med HPU er medtaget i referatet:

"Årsag til hovedparten af udfaldene skyldes strømforsyningen til DKTV-skabet.

Der arbejdes på at finde en bedre løsning, som kan skabe mere stabile forbindelser i de områder, hvor renoveringen står på, men generelt er stabil byggepladsstøm et stort problem for entreprenørerne.

I Skrænt, Mark og Sten, hvor den permanente strømforsyning til DKTV-skabene er udført, oplever vi ikke i samme grad, at beboerne har større udfordringer med udfald på internettet.

Der har været nogle nylige udfald på internettet, men dette har været for hele Galgebakken.

Udtalelse fra grønt udvalg til HPU

"Grønt udvalg beklager den manglende forståelse fra Enemærke & Petersens side for vigtigheden af beskyttelsen af de træer, der skal bevares.

Vi beder HPU om at henstille til, at Enemærke & Petersen respekterer de hegn, der *er* sat op på parkeringspladserne for at beskytte de grønne øer, sætter hegn om steder, hvor det er aftalt, at der skal hegnes ind og i det hele taget respekterer de aftaler, der er indgået om at beskytte særlige arealer og den bevoksning, der er på disse.

Når en dumper eller et andet monsterkøretøj skraber barken af et træ, så er det til at få øje på og påvise årsagen til skaden.

Når et træ misrøgtes eller forfalder, fordi dets rødder er blevet stresset af tryk på overfladen, så er årsagen ikke synlig og derfor svær at bevise. Desuden ses skaden oftest ikke med det samme men viser sig først efter nogle år.

Om Enemærke & Petersens ligegyldighed skyldes manglende botanisk indsigt eller om det skyldes, at skader først opdages lang tid efter ansvaret er ophørt, kan vi ikke sige.

I forbindelse med at Enemærke & Petersen benytter parkeringspladserne til materialeoplagring, så bliver der fældet en del træer.

Grønt udvalg vil derfor gerne have svar på, om der foreligger en aftale om at fældede træer bliver erstattet?

I bekræftende fald om det er specificeret, at det skal være landevejspopler (Populus canadensis 'Bachelieri') med minimumsdimension 12-14 med klump?"

Kristian Overby oplyste, at det tages ad notam.

Rådgiver vil på næstkommende møde medtage tilbagemelding på hvad der sker med fældede træer på parkeringspladserne hvor der er lavet materialeoplag.

Muld fra Galgebakken

En beboer har henvendt sig med oplysning om, at Nordic Waste skandalen i Randers giver problemer i Galgebakken, med deponering af muld.

Rådgiver oplyste at man følger sagen tæt, men at man på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til at Nordic Waste sagen skulle have indvirkning på Galgebakken.

2.3 Åbent Hus

2.4 Informationsmøde / beboermøde

En gruppe beboere er utilfredse med forhold i forbindelse med reoveringen.

Kristian Overby foreslog, at der afholdes et informationsmøde for beboerne, hvor de kan komme til orde. Omdrejningspunktet for præsentation på mødet bliver redegørelse for Vester, afslutning af etape 1 og 2, status for mangeludbedring, adgangsforhold på etape 2, 3 og 5 (Øster, Over)

Repræsentanter for Enemærke & Petersen og NOVA5 vil være til stede.

Beslutning: Der planlægges et informationsmøde d. 12 marts 2024 for orientering om reoveringen.

Punkt 3: Tekniske anliggender

Haveopdeling ved Øster, Over, Neder og Sønder

Se rådgivers præsentation.

Ved det fremtidige hegn ved Øster, Over og Neder's A-boliger mod vest, er der bekymring for stabiliteten. Derfor foreslås det, at der opsættes et tværhegn i baghaverne. Dette vil kunne hjælpe på stabiliteten af hegnet.

Der blev fremsat følgende forslag for at løse udfordringen:

- montering af en løsholdt uden brædder, der kan stabilisere, så indkigget bibeholdes.
- montering af en vinge (et mindre hegn vinkelret på det lange hegn)

Beslutning: Standardløsningen er en vinge. Christian Lang vil udarbejde dimensioner for vingen.

Oprydning i områder udenfor byggepladsen

Se rådgivers præsentation.

Der har været møde med Enemærke & Petersen omkring flytning af dame-statuen. Kunstudvalget bedes godkende den viste placering, som vil blive centreret bag den nye brandhane. Denne placering er ligeledes centreret på cykelstien mellem Sten og Bakkens Hjerte. Rådgiver spurgte til om damen skal have ansigt i retning af cykelstien. Hullet ved brandhane og dermed dameflytningen kan først udføres, når ledningsarbejder i Torv er afsluttet. Christian Lang har gennemgået Skrænt, Mark og Sten og oplyste, at det er ikke fordi det flyder med affald og gamle materialer. Materialer mv. ved dame-statuen ryddes op.

Christian Lang spurgte til hvordan skulpturen af Jens Galschiøt helt præcist skal placeres i forhold retning og støbningsdybde.

Beslutning: Gab vender tilbage med svar med retning for kig og fundament.

Trafik og adgang - oversigt

Se rådgivers præsentation.

Enemærke & Petersen har lavet en aftale med en skiltemager, så vi kan få styr på kvaliteten og mængden af skilte i Galgebakken. Oversigtskortet over adgangsveje fra Enemærke & Petersen er forvirrende og ikke

neemt for beboere at læse. Rådgiver har påtalt dette overfor Enemærke & Petersen, men er bange for, at kvaliteten ikke bliver bedre fra deres side. Rådgiver sørger for, at der bliver rettet op på dette.

Conrad Seibæk Kongstad orienterede om nye skilte.

En deltager påpegede, at kortet i Byggeposten er skandaløst, idet de gule linjer er svære at se. Det blev foreslået, at beboerne inddrages ved udarbejdelse af kort, således at der udføres noget der er til at forstå.

Christian Lang oplyste, at Enemærke & Petersen vil få lavet en masse skilte med købmand, Bakkens Hjerter m.v., så de kan opsættes rundt omkring med pile.

Adgang til genbrugspladsen

Der er lavet en ny løsning, hvor genbrugsgården kan tilgås udenfor arbejdstid, klokken 18 i hverdagen, klokken 15 lørdag og hele søndag. Dette fra parkeringspladsvejen fra Torv. Rådgiver gennemgår løsningen på mødet.

Se rådgivers præsentation.

Der bliver etableret et hegnsfag, der kan åbnes og låses med en nøgleboks. Der vil være adgang mellem 18:00-24:00 i hverdage, kl.15 om lørdagen og hele søndagen. Frivillige til genbrugspladsen vil også have adgang onsdag og søndag. Enemærke & Petersen opsætter et hegn, som de åbner og lukker hver morgen og aften for at afskærme ind til byggepladsen.

Conrad Seibæk Kongstad gennemgik det nye forslag for adgang til genbrugspladsen.

En deltager spurgte til, om der er tilladelse fra kommunen til anvendelse af rampen ved genbrugspladsen. Kristian Overby oplyste, at han vil svare skriftligt.

En deltager ønskede en bedre vej rundt om hjørnet - svinget på Gamle Landevej.

Der ønskes en asfaltstribe i rabatten rundt om svinget. Kan det lade sig gøre?

Kristian Overby oplyste, at kommunen har anlagt stien og byggesagen har betalt.

En deltager ønskede, at der blev indkørsel fra Gamle Landevej ved den gamle indkørsel og opfordrede til at tage kampen med Enemærke & Petersen? Alternativt ved den nye indkørsel midt på linjen, så man undgår den nye stejle rampe. Det er svært at forstå hvorfor man må blande færdsel på vejen til Galgebakken Vester, men at man ikke kan gøre det ud for genbrugsgård.

Kristian Overby oplyste, at han noterer ønsket og går hjem og tænker over det.

En deltager markerede, at det nye forslag, der er fremlagt, er bedre end forslaget fra sidste HPU-møde. Christian Lang arbejder med det fremlagte forslag til adgang til genbrugspladsen.

Adgang til værkstedet

Se rådgivers præsentation.

Efter ønsket fra sidste HPU bliver der etableret adgang igennem boldburet som vist på rådgivers præsentation. På et tidspunkt skal fjernvarmeforsyningen krydse fra Torv til Øster, så her vil der forekomme dage, hvor der ikke bliver adgang til værkstedet.

Deltagerne afklarede, at det går nok, at der bliver lukket i nogle dage, men det er vigtigt med forudgående varslings!

En deltager KMO påpegede, at det er vigtigt for livet på Galgebakken, at der holdes gang i værkstedet, beboerhuset m.v.

Belysning ved Vester

Se rådgivers præsentation.

I stedet for lyskæder har rådgiver bedt Enemærke & Petersen om at opsætte lysmaster. Der arbejdes på at lave en så driftssikker el-forsyning til lamperne som muligt.

Christian Lang oplyste, at det er en udfordring med, at belysningen bliver afkoblet og det vides ikke, hvem der gør det.

En deltager oplyste, at lyskæden i Vester har været elendig. Det er halvfarligt at blænde trafikanter med projektører. Hvornår har man vedtaget af opsætte projektører, farligt at blive blændet? Vejen er meget smal. Parkeringspladsen bruges til entreprenør-parkering og maleren har en varebil holdene med materialer. Mange steder er der totalt pløret ved siden af jernpladevejen – altså er den ensporet. Ofte er vejen blokeret. Beboerne i Vester er spærret inde, når der kommer en lastvogn.

Kristian Overby oplyste, at han har fået at vide, at de maskiner, der stadig kører, er i forbindelse med havearbejde. Der burde ikke være ret meget færdsel tilbage. Forholdene vil blive vendt med entreprenøren igen.

En deltager oplyste, at der også er andre køretøjer og herunder køretøjer med gaffel.

En deltager oplyste, at de foreslåede lamper er uacceptable. De blænder og nogle steder er der sorte huller. Prøv at køre en tur!

En deltager foreslog, at man kunne finde nogle andre armaturer til belysning, så de ikke blænder.

Konklusion: Der er store udfordringer med at lamper blænder.

Trafik og adgangsveje til Vester

Status på det projekt, der kommer til udførelse.

Se rådgivers præsentation.

Adgang fra tunnelen til cykelparkering via rampe for brugere af Bakken Hjerte.

Den grusbelagte sti vest for Vester er færdig.

Overgangen fra Vester til Torv med lysregulering bliver etableret den 12. februar.

Conrad Seibæk Kongstad forklarede tegningen i rådgivers præsentation.

Christian Lang oplyste, at i entreprenørens arbejdstid er der lysregulering ved overgangen mellem Vester og Torv. Udenfor arbejdstiden har beboerne fri passage, men det er uklart om man i praksis skal trykke på en knap for at få grønt lys der også.

En deltager udtalte, at cykelparkeringen er spild af penge. Dertil oplyste Conrad Seibæk Kongstad, at cykelparkeringen er efter aftale med lederen af Bakkens Hjerte.

En deltager udtalte, at det er en ide, hvis der cykles langs D-boliger. Der må ikke cykles i stræderne. Derfor skal der parkeres på pladsen.

En deltager spurgte angående færdsel på vejen ved Vester. Hvorfor må beboere gå der, hvor der kører entreprenørkøretøjer, når man ikke må gå på andre byggeveje?

Christian Lang vil vende spørgsmålet med sikkerhedsmedarbejderen og vende tilbage til næste møde.

Deltageren ønskede et skriftligt svar og udtalte, at "Det er pisse farligt at gå ovre ved Vester – store køretøjer ved jernpladevejen".

Parkeringspladser mellem Øster og Over

Se rådgivers præsentation.

Enemærke & Petersen holder parkeringspladsen mod Øster åben så længe som muligt, men det kræver, at de to markerede træer bliver fældet for at Enemærke & Petersen kan manøvrere med lastbiler (se rådgivers præsentation).

Conrad Seibæk Kongstad oplyste, at parkeringspladsen mod Over forventes at være åben ca. 2 måneder endnu.

En deltager opfordrede til, at man planlægger byggepladsen fremadrettet så man udgår de dårlige mellemregninger. Deltageren opfordrede til, at man strækker hånden ud for at få hjælp til de gode løsninger.

En deltager påpegede, at indkørslen til købmanden og Bakkens Hjerter er vigtig.

En deltager oplyste, at der er en vendeplads på parkeringspladsen bag købmanden, hvor kan afleveres varer. Der er skiltet og asfalt. Nogen har opsat en container, der generer vendepladsen.

En deltager havde hørt, at Radius igen skal til at grave ved parkeringspladsen og spurgte til, om der kunne oplyses om dette.

Kristian Overby oplyste, at der arbejdes på en løsning på et sammen med entreprenøren. Han vil senere komme med et svar.

En deltager spurgte til ladestanderne. Kristian Overby oplyste, at han vil komme med et svar. Det skal ud til beboerne før det sker.

En deltager påpegede, at det er vigtigt, at Radius melder det ud inden, der lukkes for strømmen. Varsling!
En anden deltager oplyste, at der kan anvendes SMS-varsler, hvis det ønskes.

Beslutning: De træer, der er afmærket på rådgivers præsentation, må fældes.

Parkeringsplads i Skrænt

Rådgivers tilbagemelding om, at det grus, vi har i projektet nu, er fint nok som parkeringspladsunderlag hos landskabsarkitekten eller andre, der måtte have forstand på det.

- Se rådgivers præsentation

Nedenfor er angivet hvordan Driften indtil nu reetablerer p-pladser:

- Skraber det organiske materiale af fra overflade fx blade, grene og jord.
- Skraber det øverste toplag af, så der er plads til nyt gruslag samt så der er fald hen til brønde/vandreder.
- Udlægger nyt bærelag de steder, hvor det er nødvendigt.
- Opretter lunger med stabilgrus.
- Udlægger et toplag på ca. 2 cm med leret vejgrus – Driften selv benyttet produktet slotsgrus et par steder.

Udbudsmaterialet foreskriver udbedring iht. Normer for Anlægsgartnerarbejder 2015 samt indestående.

- Dette er i grove træk samme procedure som driften følger.

Intet af det som Enemærke & Petersen har udført er færdig udført. Der er derfor heller ikke fremlagt noget KS for blanding og komprimering, og områderne er derfor heller ikke godkendt af rådgiver.

En deltager oplyste, at der stadig ligger muld i det udførte.

En deltager oplyste, at der er stor forskel på midterstykket og båsene. Det vigtigste er der, hvor der skal være komprimeret (kørevejen). Der er 1100 parkeringsbåse på Galgebakken. Der er en bog med placering til landskabsarkitekten.

Tilslutning af vandposter til ny vandforsyning

Der ønskes en drøftelse og en evt. prioritering af hvilke vandposter, der skal kobles på den nye vandforsyning.

Se rådgivers præsentation.

Det er ikke muligt at koble de gamle vandforsyninger på det nye vandsystem, da man ikke må have strækninger med stillestående vand på nye brugsvandsrør. For vaskepladserne vil der desuden være lovkrav om olieudskiller, hvis disse skal reetableres.

Projektet omfatter ikke udskiftning af installationer og opsætning af nye og mange er og/vil ryge grundet byggepladsarbejder.

Der ønskes en dialog med HPU om, hvordan dette forhold skal håndteres, da udgifterne til udskiftning af alle installationerne er høj, men omvendt er de også et centralt omdrejningspunkt i Galgebakken og efterspurgt fra mange børnefamilier.

Et løsningsforslag kunne være at udvælge 3-5 steder, som laves i forbindelse med Helhedsplanen, og resterende kan udføres efterfølgende hvis der er overskudsmidler til dette. Det vurderes ikke at være den store besparelse i at udføre dem i helhedsplanen i forhold til en efterfølgende udførelse, da der ikke er nogen støtteordninger til disse arbejder.

Christian Lang oplyste, at der på nuværende tidspunkt er 32 vandposter og spurgte til, om man kunne lave et mindre antal nu med renoveringen og så lave nogle flere senere. Han oplyste videre, at rådgiver ikke kender den præcise økonomi i det her. Der kan vindes lidt ved, at det gøres, mens Enemærke & Petersen er i gang. På den anden side, så tager de sig godt betalt. Derfor er det måske billigere at vente.

Beslutning: GAB skal tage stilling til de væsentligste vandposter og vende tilbage.

Ventilation – udskiftning af filtre

- Hvor ofte skiftes filtre?
- Filtertype?
- Luftfugtighed i boligerne er lav – tørhed

Punktet blev udsat til næste møde.

Filter:

E&P er i gang med filterskift i Skrænt. Senere tages Mark og Sten.

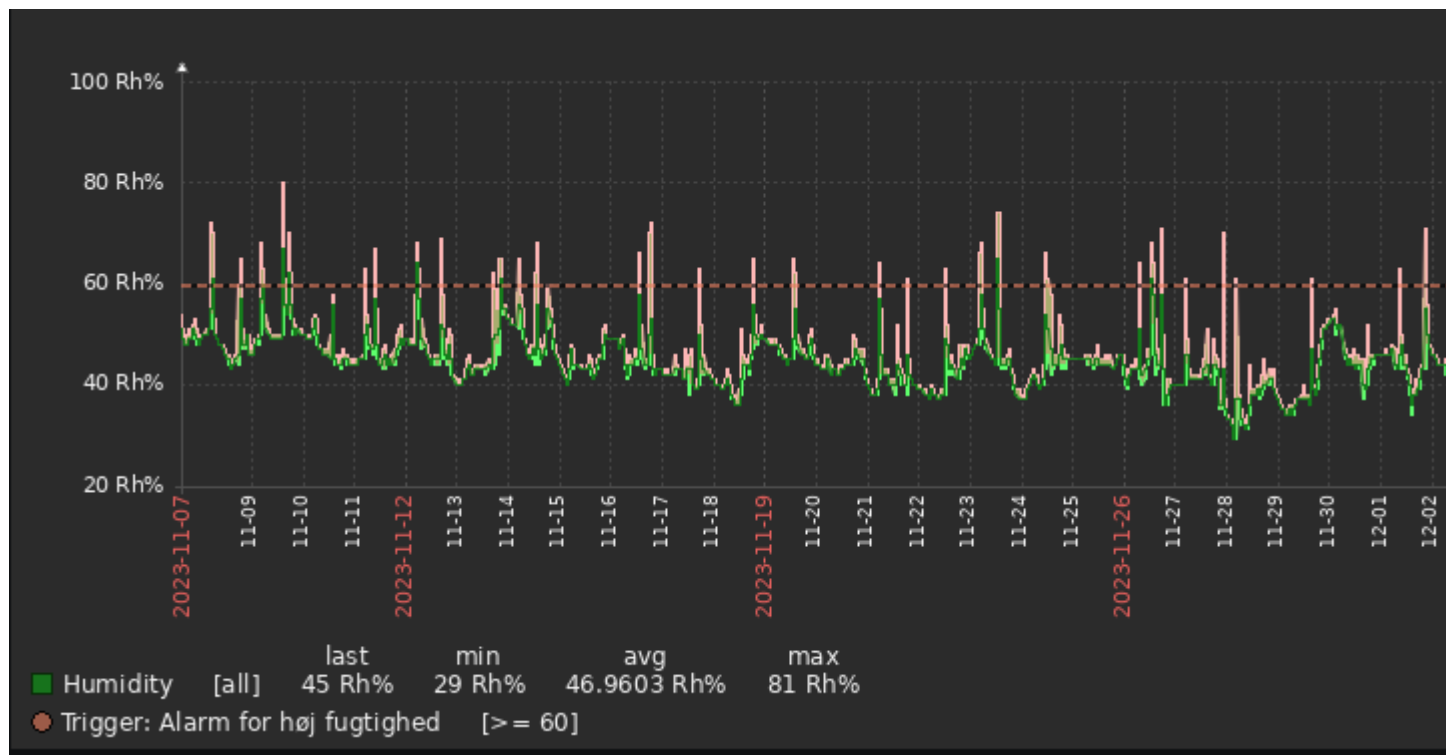
Filterskift foretages først af E&P og efterfølgende af Driften.

Dantherm-anlæggene leveres med G4, men DP Ventilation sætter et F7 i indblæsning ved indregulering og aflevering af boligerne som foreskrevet i projektet.

Tør luft og lydgener:

Enkelte beboere har ytret sig om tør luft i boliger. Men generelt hører vi ikke, at folk har gener over tør luft og/eller støj fra ventilationsanlæg

Nedenfor er en tilfældig udvalgt bolig, hvor fugtigheden i udtræksluften fra ventilationsanlægget ses over en 3 måneders periode.”



Emhætter

Der er ankepunkter vedr. emhættene:

- De larmer, når de er tændt
- De larmer, når det er blæsevejr
- De suger meget dårligt.

Punktet blev udsat til næste møde.

Kristian Overby har efter mødet sendt følgende skriftlige svar, der efter aftale med HPU er medtaget i referatet:

Sugeevne og støjgener når de er i brug;

Det er aftalt at Teknologisk Institut bedes komme og foretage suge- og lydmålinger på en til to emhætter for at afklare om de opfylder reglerne.

Lydgener når det blæser:

Der kan ændres på spjældtypen og monteres en anden taghætte-type, som vil kunne reducere støjgener, men dette vil være forbundet med merøkonomi.

Vi hører fra mange beboer ved vores gennemgang, at de oplever gener.”

Håndlister

Punktet blev udsat til næste møde - En deltager vil komme med et oplæg.

Monitorering

- Er der planlagt gennemført monitoreringer i renoveringens øvrige etaper? HPU er ikke orienteret herom.
- Er Albertslund Kommune fremkommet med bemærkninger hertil og er der en dialog mellem Bo-Vest og kommunen om resultaterne?
- Hvornår og hvor meget informeres HPU om de gennemførte fugtmålinger i luft og byggematerialer i de renoverede boliger?

Punktet blev udsat til næste møde.

Kristian Overby har efter mødet sendt følgende skriftlige svar, der efter aftale med HPU er medtaget i referatet:

"Der er ekstra meget monitorering i Galgebakken Skrænt med indbyggede censorer i vægge og i krybekældre. Der er ikke afgjort om det skal gøres i øvrige dele af Galgebakken, men det er evt. noget vi kan drøfte.

Der bliver på alle huse i Galgebakken opsat et monitoreringssystem der overvåger temperatur og luftfugtighed i den luft der suges ud af ventilationsanlæggene. Der skal dog findes en løsning for A1 boliger, hvor valgte ventilationsanlæg ikke har denne mulighed. Når systemet er oppe at køre vil man kunne opdage problematiske forhold i takt med de opstår. Det er meningen at ejendomsdriften skal have adgang til disse data. I udførelsesperioden vil rådgiver også udføre evalueringer i større skala baseret på disse data.

Albertslund Kommune har ikke haft kommentarer til de monitoreringsrapporter de har modtaget hidtil. Rapport for hele 2023 er stadig under udarbejde, så det er ukendt om de vil have kommentarer hertil. Det er en bearbejdning af den rapport i har set tilbage i december 2023. Jeg havde efter min tilbagekomst nogle kommentarer og ændringsforslag til rapporterne, og de er derfor under revidering nu. Resterende del af 2023 komme nu med i rapporterne. Resultaterne der vil fremgå af rapporten tegner et billede af at alt er godt. Det er derfor ikke forventningen at kommunen vil have nogen kommentarer. HPU kommer til at modtage alle rapporter som kommunen får.

Der har været stikprøvevis måling af fugt på boliger i udførelsesperioden. Der ses ret høje fugtniveauer under støbning af gulve. Det kan være en risiko, så der er stor opmærksomhed på dette fra rådgivers side. Rådgiver er i dialog med E&P om deres håndtering og har også indraget BUNCH i denne dialog. Det er deres E&Ps ansvar at der ikke indbygges fugt. De er blevet opfordret til at anvende mekanisk udsugning som del af udtørring / for at undgå for højt fugtniveau. De har indtil videre anvendt udluftning og målt fugtniveauer på overflader. Dette er der ikke noget ulovligt i, men de er blevet opfordret til at gøre det anderledes."

Fejl og mangler, der ikke er udbedret endnu og 1 års gennemgang

Erfa-møderne mellem Driften og E&P er oppe og køre – det første blev afholdt inden jul.

Der er kommet en bedre og tættere dialog mellem Driften og E&P i forhold til indkommende beboermangler. Det har hjulpet at der er fundet afklaring på håndtering af varmemproblemer med Thorsen VVS.

Rådgiver og E&P har opstartet dialog omkring afslutning af udestående små-mangler i Skrænt. Nogle af dem er der ved at blive taget hånd om nu og de andre forventes at blive færdiggjort i forbindelse med den juridiske etapeaflevering.

Håndtering af mangler i terræn udestår mange steder grundet vejret.

Der vil blive gennemført 1 års gennemgang i bolig jf. de juridiske etapeafleveringen og dette svare ikke til 1 året for hvornår de enkelte boliger er blevet afleveret.

Punktet blev udsat til næste møde.

Fejl og mangler, der ikke er udbedret endnu og 1 års gennemgang

Punktet blev udsat til næste møde.

Punkt 4: Status på genhusning

Orientering om samarbejdet med flyttefirmaet – Medtaget fra sidste møde

Punktet blev udsat til næste møde.

Punkt 5: Økonomiske anliggender

Punkt 6: Nyt fra eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Punkt 7: Tidsplan

Punkt 8: Proces og organisation.

Punkt 9: Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).

Punkt 10: Eventuelt

Punkt 11: Næste møde

Tirsdag den 5. marts 2024 kl. 17:00.

Kristian Overby har efter mødet foreslået næste møde afholdt på en anden dato.

Bruttoliste igangværende sager til beslutning

Bruttolisten er opdateret 29/11/23

Emne	beskrivelse	Beslutning	Hvem beslutter	Hvornår
Trappesag	Udskiftning af de trapper der er monteret i forkert dimension	HPU ønsker trapper udskiftet til trapper i rette størrelse		Tvistesag igangsat med E&P
Rådgivers fejl / mangelliste til beboere	For at undgå at fejl / mangler der allerede er i proces også skal registreres af beboere	CL kigger på det Dette pågår, men CL mener at det er en ekstra rådgiverydelse		
Gulvvarme – app løsning	En beboer har ønsket en app til styring af gulvvarme. KRO har oplyst at det ikke er på tegnebrættet pt			
Ventilationsanlæg og emhættes samspil	???			

Højde på pergolaer				