

BYGGEPOSTEN

GALGEBAKKEN

MAJ 2024



PLANTER

Nogle beboere har spurgt, om de kan fravælge planter.

Hvis du flytter tilbage til din nyrenoverede bolig i foråret eller om sommeren, vil der være slyng- og klatreplanter på dit espalier og din pergola. Hvis du flytter tilbage i vinterhalvåret, vil planterne komme, når det bliver bedre vejr. Hvis du ikke kan lide planterne, kan du grave dem op og give dem væk. Men du kan ikke fravælge dem.

Pergolaer

Pergolaerne i forhaverne bliver tilplantet med slyng- og klatreplanter. Det kan for eksempel være blåregn, roser, vildvin eller klematis.

Espalier

På facader med espalier kommer der lette klatreplanter som klatrehortensia, klatrevildvin, stedsegrøn kaprifolie, tobakspibeplante og klematis.



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- PLANTER
- BRANDALARMER
- VARMEN
- A CONTO VAND

HUSK! GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING,
SENESTE NYT, OG
HVORDAN DU LAVER
TILVALG.



BRANDALARMER

Læs, hvad du skal gøre, hvis din brandalarm pludselig går i gang, selvom der hverken er brand eller røg.

Din nyrenoverede bolig er udstyret med en eller flere brandalarmer – alt efter størrelsen på din bolig. Brandalarmerne opfylder alle krav til sikkerhed. Men det kan ske, at alarmerne går i gang uden grund, eller hvis den mangler batteri.

Stop brandalarmen

Brandalarmen giver et signal cirka en gang i minuttet, hvis den er ved at løbe tør for batteri - og det kan også ske om natten. Du kan slå signalet fra i op til ti timer, hvis du holder testknappen inde. På denne måde slipper du for at tage brandalarmen ud af pladen eller at slukke for den. Du kan også vælge helt at afbryde for brandalarmen ved at holde testknappen inde i cirka 30 sekunder, herefter bliver alarmerne lydløse.

Du skal være opmærksom på, at den røde lampe efterfølgende vil blinke hvert ottende sekund for at vise, at brandalarmen er blevet afbrudt. Efter 10 minutter bliver alarmerne automatisk tilsluttet igen.

Hvad betyder hvad på brandalarmen?

- Når den grønne lampe lyser konstant, betyder det, at alarmerne er koblet til elnettet
- Når den røde lampe blinker cirka en gang i minuttet, betyder det, at alarmerne virker, som de skal

Når du flytter ind i din nye bolig, skulle der gerne ligge en guide til brandalarmerne i din køkkenskuffe. Du kan du også finde guiden på forsiden af Galgebakkens renoveringsside, galgebakken-renovering.dk.

VARMEN

Hvordan fungerer fjernvarmen?

I Galgebakken er der i forbindelse med renoveringen gravet nye fjernvarmerør til til at forsyne jeres boliger med fjernvarme.

I jeres bolig bliver fjernvarmevandet fra Albertslund Forsyning brugt til at opvarme det vand, der bruges til jeres gulvvarme, og til opvarmning af varmt vand til hanerne. Når fjernvarmevandet har afgivet varmen, sendes det retur til Albertslund Forsyning, hvor det igen varmes op.

Temperaturer

Når man taler om temperaturer, skelner man mellem varmen på det, man kalder for den primære og sekundære side:

- Primære side: Temperaturen på den primære side i varmeuniten, er indstillet til 43-38 grader og er baseret på, at du har omkring 21 grader inden for – uanset om der er minus 12 grader uden for
- Sekundære side: Temperaturen på den sekundære side afhænger af, hvor meget du har skruet op for dine termostater. Hvis du fx har 21 grader, så doserer varmeuniten den mængde varmt vand, så du kan holde en temperatur på de ønskede 21 grader. Da det ikke kan undgås, at der er lidt varmetab, fx hvis du har tykke tæpper, vil det varme vand i gulvslangerne være varmere. Hvis det er meget koldt udenfor, bliver temperaturen i gulvvarmen automatisk varmere, så du stadig kan holde den ønskede temperatur.

Termostater

I din beboermanual kan du se, hvordan du styrer dine termostater. Hvis du er i tvivl, er du velkommen til at kontakte ejendomskontoret.

Hvor er der gulvvarme?

Alle rum i alle boligtyper i Galgebakken har gulvvarme, bortset fra repoetarealet på de yderste ca. 2 meter fra trappeværnet, på 1-sal i B-boligerne.

Gode råd

- Hold en konstant og ensartet temperatur i alle rum
- Det anbefales, at du sætter termostaten til 20 til 21 grader

Fejl og samarbejde med Albertslund Forsyning og leverandøren af varmeuniten

I nogle af de nye boliger, har der desværre været fejl på gulvvarmesystemet. Hvis du som følge heraf, har haft et unaturligt højt forbrug, skal du kontakte ejendomskontoret for at få kompensation. Derudover har der også været misforståelser om, hvordan man betjener systemet.

Det er forventningen, at der vil ske en mindre justering på alle varmeunits, der optimerer på varmeudnyttelsen. De første bliver dem, der findes i Galgebakken Skrænt, Mark og Sten.

Hvad er et normalt varmeforbrug?

Vi har lavet en energiberegning af varmeforbruget før og efter renoveringen, så du har noget at sammenligne med. Mange ting spiller dog ind på din varmeregning, og vi har alle forskellige vaner.

Beregningsen er lavet ud fra, at du har en indvendig temperatur på 20 grader i hele boligen hver dag igennem hele året.

VARME FORBRUG	FØR RENOVERINGEN	EFTER RENOVERINGEN
A1 - 24,7 kvm.	500 kroner	235 kroner
A2 - 35,5 kvm.	650 kroner	308 kroner
A3 - 93 kvm.	1,100 kroner	733 kroner
A4 - 103,6 kvm.	1,200 kroner	840 kroner
A5 - 128,3 kvm.	1,500 kroner	1,009 kroner
B5 - 130 kvm.	1,300 kroner	852 kroner
C2 - 58,5 kvm.	700 kroner	448 kroner
C3- 72,7 kvm.	800 kroner	553 kroner
C4 - 87 kvm.	1,100 kroner	653 kroner
D1 - 31,2 kvm.	350 kroner	186 kroner



A CONTO VAND

Når du flytter tilbage til din nyrenoverede bolig, betaler du som noget nyt for dit eget vandforbrug.

På din husleje bliver du opkrævet et a conto beløb for vand. Beløbet er fastsat på baggrund af størrelsen på din bolig. Men hvis du fx bor alene i en stor bolig, så kan du opleve, at aconto beløbet er højere end dit reelle forbrug.

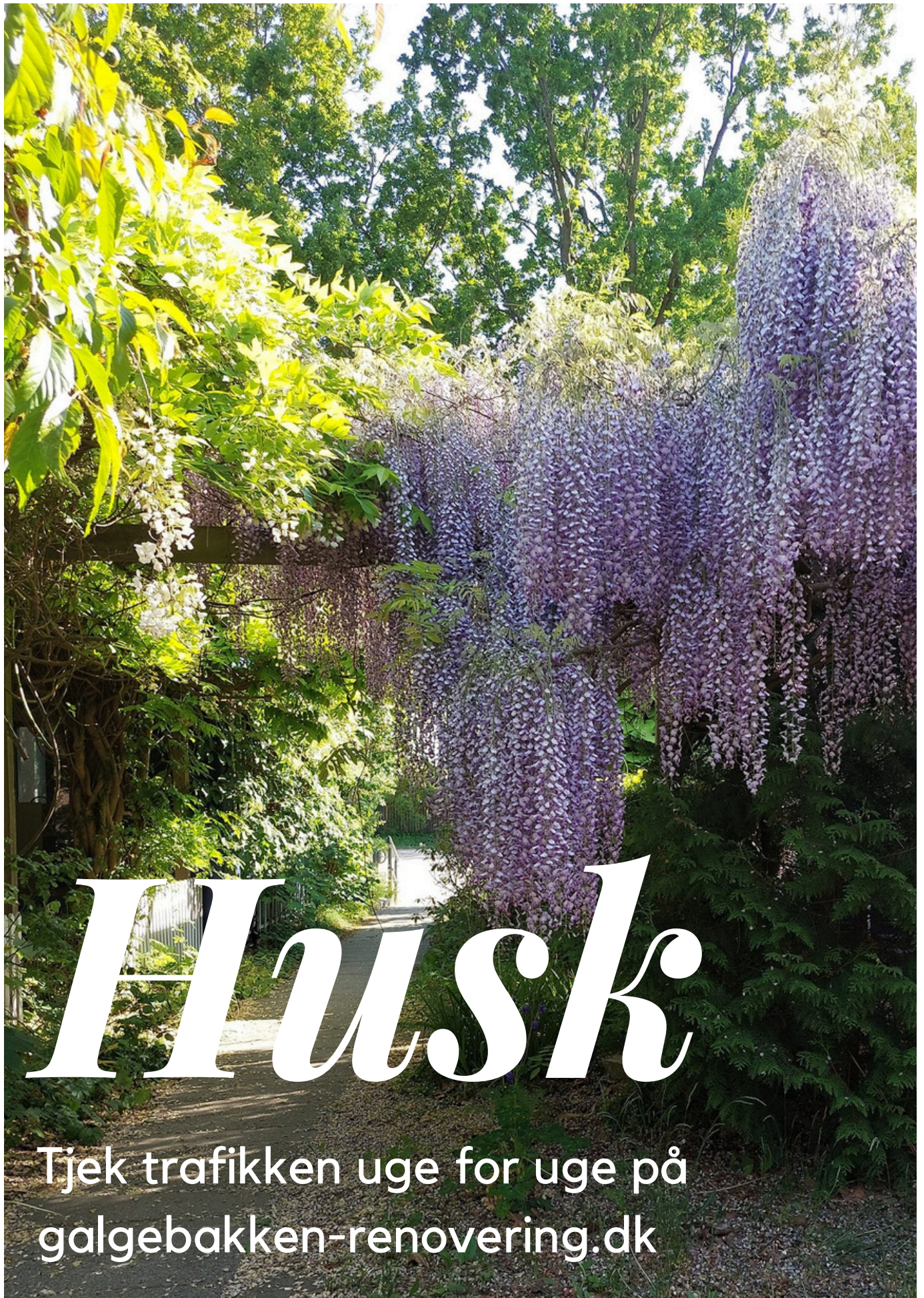
Hvor meget vand bruger man i gennemsnit?

Det er svært at give et nøjagtigt tal, da folks vaner er meget forskellige. Men i gennemsnit bruger hver dansker 40 m³ vand om året, det svarer til cirka 110 liter vand om dagen.

I Albertslund er prisen for vand og vandafledningsafgift 68,60 kr/m³. Hvis der kun er 1 beboer i boligen, skal der betales ca. 240 kr/måned i aconto. En familie på 4 personer (2v + 2b) skal betale ca. 1.000 kr/måned.

Hvis du vil have rettet dit aconto beløb

Hvert år til april bliver dit aconto beløb automatisk rettet, så det passer med dit reelle forbrug. Men hvis du allerede nu gerne vil have rettet dit acontobeløb, kan du kontakte boliggruppen i BO-VEST på dette telefonnummer: 88 18 08 80 eller skrive til dem på udlejning@bo-vest.dk



Husk

Tjek trafikken uge for uge på
galgebakken-renovering.dk