



**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Tranemosegård den 23. november 2023,  
Strandens Forsamlingshus, Strandskolevej 296, Brøndby Strand**

**Deltagere - 43 delegerede:**

**Bestyrelsen**

Lars Jensen  
Tim Resen  
Karin Engraf  
Danni Youssif

**Afdeling 1, Tranevænget**

Steen Hansen  
Niels Erik van Zeijst  
Kurt Damsted  
Kai Eiersted  
Anders Rohr Kristensen

**Afdeling 3, Maglelund**

Merethe Hansen  
John Nielsen  
John Pejtersen  
Inge Pastoft  
Johnny Persson

**Afdeling 4, Tranehaven**

Flemming Nielsen  
Ursula Ljungqvist  
Mia Helmer  
Oliwer Brisson, fra kl. 18.30

**Afdeling 6, Moserne**

Hanne Pedersen  
Jannie Lundberg  
John R. Andersen  
André Paulsen  
Jørgen Kissenfeldt  
Annette Bjørn Hansen  
Susanne Thuesen

**Afdeling 12, Gillesager/Lindeager**

Johnny Bork  
Daniel Schmidt  
June Stockholm  
Henrik Larsen

### **Afdeling 13, Silergården**

Miguel Loguercio  
Lourdes Garcia  
Bent Garcia  
Grete Folman  
Ulla Reffstrup  
Layla Belga  
Ole Andersen

### **Afdeling 15, Gurrelund/Bjerrelund**

Karsten Lundgren  
Per Ovesen  
Jannie Ingemann Nielsen  
Dorthe Niebling  
Henning Rasmussen  
Mohammed El-Idrissi  
Michael Ryberg

Formand Lars Jensen bød velkommen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

#### **1. Valg af dirigent**

Phillip Blixen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt. Han gennemgik dagsordenen og spurgte ind til bemærkninger til denne. Dagsordenen blev herefter godkendt.  
Vibeke Rømning, blev valgt som referent.

#### **2. Valg af stemmetællere**

Ulla, Flemming og Henrik blev valgt.

#### **3. Opsigelse af medlemskabet i BO-VEST og oprettelse af egen administration**

Formand Lars Jensen præsenterede organisationsbestyrelsens beslutning om hvorfor de ønsker at opsiges medlemskabet af BO-VEST og oprette egen administration. Da det er en beslutning, som skal træffes af Tranemosegårds øverste myndighed, repræsentantskabet, er der derfor indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Beslutningen om at træde ud af BO-VEST vil være et nyt kapitel i Tranemosegårds historie. De fordele, som man blev præsenteret for da man stiftede BO-VEST, mener organisationsbestyrelsen ikke er blevet indfriet og det ønsker man nu at lave om på ved at få mere selvstændighed tilbage.

Årsagerne til utilfredsheden skyldes bl.a. at forhandlingsforløbet med Bo-Vita da de ønskede at indgå en administrationsaftale har været dyr for BO-VEST, der er for meget bureaukrati og derved for lange svartider, mindre muligheder for selv at træffe beslutninger, mindre fleksibilitet, kulturelle og politiske forskelle, for stor administration samt manglende politisk sammenhold.

Derfor er der et ønske om at stifte et Tranemosegård 2.0, hvor vi skal finde en ny retning for Tranemosegård. Dette kræver at vi opsiger vores medlemskab af BO-VEST, opretter vores egen administration og tilkøber ydelser fra BO-VEST til den rigtige pris.

Der er selvfølgelig nogle ulemper forbundet ved denne beslutning. Der er en risiko, idet det nu vil være organisationsbestyrelsens ansvar at træffe de vigtige beslutninger, der er færre ressourcer og derved mindre personale, der er konkurrenceudfordringer, større arbejdsbyrde samt mangel på ekspertise, som dog kan tilkøbes.

Fordelene vil til gengæld være at vi får større selvstændighed og dermed fuld kontrol over beslutninger, større fleksibilitet, vi er uafhængige og beslutningsprocessen er meget hurtigere.

Vi ønsker en egen drift, som skal udvikle sig med de mål som vi har for Tranemosegård. Vi vil oprette vores egen administration, som kun arbejder for Tranemosegård i tæt samarbejde med organisationsbestyrelsen.

De ansatte som i dag er ansat i Tranemosegård beholder deres ansættelse, men ledelsen af afdelingerne flytter fra BO-VEST til Tranemosegårds egen administration.

Der vil være et opstartsgebyr på oprettelse af administrationen, men der vil ikke komme nogen huslejestigninger.

Den videre proces:

Aftalen med BO-VEST skal opsiges og der er 1 års opsigelse. En egen administration vil derfor kunne være på plads den 1. januar 2025.

Der skal forhandles med BO-VEST omkring hvilke ydelser Tranemosegård ønsker at tilkøbe. Formand Lars Jensen og næstformand Tim Resen vil stå for forhandlingerne og det forventes, at man vil være så langt på plads, at repræsentantskabet kan blive præsenteret for en underskrevet aftale, der er godkendt af organisationsbestyrelsen, på repræsentantskabsmødet til maj 2024.

Der skal ansættes en direktør og lokaler til administrationen skal klargøres. Antallet af ansatte i den nye administration afhænger af hvilke ydelser der tilkøbes fra BO-VEST.

Lars Jensen sluttede af med at opsummere, at grunden til at organisationsbestyrelsen er fremkommet med dette forslag er, at man ønsker at komme tilbage til en mindre og mere overskuelig administration, at kunne vælge samarbejdspartnere og leverandører efter eget valg, og sikre kortere beslutningsprocesser.

Hvis repræsentantskabet stemmer for organisationsbestyrelsens forslag, så opsiges aftalen med BO-VEST, der ansættes en direktør på et passende tidspunkt og man går i gang med at forhandle en ny administrationsaftale med BO-VEST om tilkøb af ydelser.

**Spørgsmål fra salen:**

Hvad med løn til personalet?

De ansattes personaleforhold forbliver de samme.

Hvad med nye bestyrelsesmedlemmer, kan de stadig komme på kurser hos BO-VEST?

Ja, dette forventes ikke ændret, forudsat at denne ydelse tilkøbes af BO-VEST.

Undersøger man om BO-VEST er konkurrencedygtig i deres tillægsydelser i forhold til andre administrationselskaber?

Ja, dette undersøges og er en del af forhandlingerne.

Kan man finde en anden administrator end BO-VEST?

Der er andre muligheder, hvis vi ikke kan blive enige.

Der er utilfredshed med byggesager, vil denne del tilkøbes et andet sted?

Nej, det er planen at denne del forbliver i BO-VEST.

Forventer man at BO-VEST vil samarbejde?

Ja, det er helt klart forventningen.

Bliver det dyrere at købe ydelser i BO-VEST end det vi giver i administrationsbidrag i dag?

Nej, det forventes ikke. På sigt arbejdes der på at nedsætte administrationsbidraget.

Ender vi som en andelsboligforening?

Nej, det gør vi ikke.

Der var en bekymring fra en deltager som håbede, at alt var nøje gennemtænkt.

Lars Jensen forsikrede, at man havde prøvet at tage højde for alt.

Afstemning:

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget*

Lars Jensen takkede for et godt møde og han glædede sig til det arbejde, der nu ligger forude.

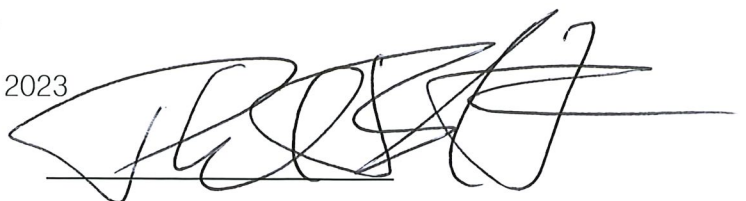
**4. Eventuelt**

Intet.

Referent: Vibeke Rømning, 27. november 2023



Formand Lars Jensen



Dirigent Philip Blixen