

Referat af Helhedsplanudvalgsmøde 46

Afholdt den: 11. december 2017 kl. 17-19 på ejendomskontoret, Galgebakken

Deltagere:

Zahir Bashir (ZB) - afdelingsbestyrelsesmedlem
Bo Ragnvald (BR) - afdelingsbestyrelsesmedlem
Birthe Y. Nielsen (BYN) - afdelingsbestyrelsesmedlem
Steen Søndergaard (SSØ) – afdelingsbestyrelsesmedlem
Thomas R. Rasmussen (TR) - afdelingsbestyrelsesmedlem
Lasse Crüger (LC) – formand, GAB
Susanne Palstrøm (SP) - driftsleder, BO-VEST
Christian Lind (CL) - projektleder, BO-VEST
Marianne Nimb Q. Melkjorsen (MQM) - kommunikation, BO-VEST
Bettina Neldeberg (BN) - ingeniør, Orbicon
Eva Henriette Olsen (EHO) - landskabsark., Marianne Levinsen
Birgitte Kelding Hansen (BKH) - projekteringsleder, NOVA5 arkitekter
Thomas Dahl (TD) - partner, NOVA5 arkitekter
Berit Djarling (BD) – beboerkoordinator, BO-VEST

Afbud fra:

Vinnie Hansen (VH) -formand, VA.
Lars Skovenboe (LSK) - afdelingsbestyrelsesmedlem

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

1.1 Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

Dagsorden blev godkendt.

Skimmelbolig, tages op under evt.

1.2 Referat af HPU møde nr. 45 samt bilag er uploadet på nettet.

Referatet af nærværende HPU møde sendes af BD til CL, der formidler til andre.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 MQM foreslår at lave et nummer af byggeposten for december. Af hensyn til koordineringen ønskes en kort diskussion og forslag til indholdet på nærværende HPU møde.

Fremadrettet er der et fast punkt på dagsorden, så der clears af hvad der skal med i næste byggepost.

2.2 Beboerspørgsmål.

BO-VEST har pr. 27.11.17 ikke modtaget nye beboerspørgsmål vedrørende helhedsplanen eller de tekniske løsninger.

Der er sendt et bekymringsbrev til kommunen og indlæg til Galgebakke Posten, men ingen spørgsmål til HPU/BV.

2.3 BO-VEST har aftalt et møde med Albertslund Kommune vedrørende de forskellige beboerhenvendelser om tekniske anliggender i helhedsplanen udenom HPU.

BO-VEST har foreslået kommunen den 6. december kl. 10.

Kommunen har afvist og foreslået primo januar. CL sender dato til HPU og der aftales hvem der deltager på mødet.

2.4 Som opfølgning på HPU møde 45, pkt. 2.3 foreslår BO-VEST en besigtigelse af ventilationsanlæg i Rækkehusene, Albertslund Syd i Hjortens Kvarter 8A den 20. december kl. 17-18.

HPU har svært ved at deltage den dag, så det forsøges at aftale en dag i januar.

Den 15.1.2018 er foreslået fra HPU. CL hører beboer i Hjortens Kvarter om det er muligt og sender invitation til HPU.

Punkt 3: Tekniske anliggender

3.1 Gennemgang af beslutningslisten blev udskudt fra HPU møde 45.

Det opdaterede ark fra HPU møde 45 -beslutningspunkter _HPU november vedlægges som bilag til HPU.

Punktet tages af dagsorden indtil HPU melder tilbage.

3.2 Rådgiverteamet har beregnet økonomien for de forskellige ventilationsløsninger.

GALGEBAKKEN-vent_20171121_ udsendt er vedlagt som bilag til gennemgang og HPU's orientering.

For de forskellige ventilationsløsninger henvises til bilag fra HPU møde 45.

3.3 Undersøgelser vedrørende krybekældre.

I stedet for at iværksætte undersøgelserne af krybekældrene, som blev fremlagt på HPU møde 45, har Landsbyggefonden den 9.11 anmodet BO-VEST om, at der iværksættes en ekstern granskning af de byggetekniske problemstillinger og en granskning af løsningsmuligheder, samt at BO-VEST kommer med forslag til en ekstern gransker.

BO-VEST har været i kontakt med ingeniør Mari Brandl fra Ramböll, der har ekspertise indenfor kolde krybekælderkonstruktioner/sokler mv. og vil indstille Ramböll som ekstern gransker til Landsbyggefonden. Rådgiverteamet er i gang med at udarbejde oplæg til emner, der skal granskes. Oplæg er sendt ind til LBF. Når det er godkendt, vil relevante dokumenter blive tilsendt Mari Brandl.

Der skal tilføjes i teksten om trækiler, gennemtæring af rør og ikke afsluttes tagedløb.

Materialer fra undersøgelse med Leca nødder fra KAB i Blåkildegård indhentes.

HPU opfordrer til at alt materiale sendes til ekstern gransker.

3.4 På HPU møde 45 blev det aftalt, at foretage en række destruktive undersøgelser af de lette facader på et udvalg af prøvehusene for at evaluere på konstruktionen og de tekniske undersøgelser. Af hensyn til den videre planlægning og kommunikation ønskes der forslag til tidspunkt fra rådgiverteamet.

Punkt 4: Økonomiske anliggender

4.1 BO-VEST arbejder på et økonomisk overblik over huslegeberegninger, m² priser, og priser på egen betalte løsninger mv. som opfølgning på ønske fra HPU møde 45.

Punktet sættes i bero, til ekstern granskning er klarlagt.

Punkt 5: Nyt fra, eksterne interessenter, rådgivere m.v.

5.1 Prøvehusene.

Økonomien for manglerne vedrørende prøvehusene er blevet opgjort.

JT3's opgørelse af ekstraarbejder er stadig under afklaring med Orbicon, da der ikke er enighed om økonomien i alle de opgjorte arbejder.

Tilbud på de mangler der udestår, kan holdes indenfor forsikringssummen.

Punkt 6: Tidsplan

6.1 Tidsplan/forløbet af ekstern granskning af krybekælderproblematik.

Da Landsbyggefonden har anmodet om en ekstern granskning i stedet for yderligere tekniske undersøgelser af krybekældrene, bortfalder den hidtidige tidsplan fra HPU møde 45.

I dialog med Ramböll og rådgiverteamet er der skitseret et forløb hvor der, hvis Landsbyggefonden godkender emne for granskning og ekstern gransker, sker en overdragelse af materiale til granskning og efterfølgende afholdes et opstartsmøde med en besigtigelse af forholdene og efterfølgende efter endt granskning en aflevering af anbefalinger mv. til Landsbyggefonden og BO-VEST.

Et foreløbigt bud på færdig granskning, er i februar / marts 2018.

Punkt 7: Proces og organisation.

Ikke noget til pkt. 7.

Punkt 8: Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).

8.1 opfølgning på pkt. 8.2 HPU møde 45.

Landsbyggefonden har indvilliget i at mødes med repræsentanter fra HPU/GAB.

Inden fastlæggelse af dato og tidspunkt ønsker Landsbyggefonden dog et oplæg til en uddybende dagsorden fra HPU/GAB. BO-VEST afventer dagsordensoplæg samt forslag til datoer fra HPU/GAB til videresendelse til Landsbyggefonden.

Forslag behandles i GAB og sendes til CL, som kontakter Landsbyggefonden.

8.2 opfølgning på pkt. 8.3 HPU møde 45.

BO-VEST afventer kommunens referat af møde den 27.10.2017.

Når BO-VEST har modtaget referatet sendes det til HPU til orientering.

Der er endnu ikke modtaget referat.

Punkt 9: Eventuelt

HPU og drift anbefaler ikke at skimmelbolig bliver genudlejet, CL undersøger med boliggruppen og Bo-Vest.

Punkt 10: Næste møde

10.1 Møderække for januar-juni 2018 skal fastlægges.

BO-VEST foreslår at fortsætte den hidtidige praksis med HPU møde den første tirsdag i hver måned fra kl. 17-19, dog rykkes første møde fra den 2.1.18 til den 9.1.18.

Møderækken fortsætter som hidtil og gælder for hele året. CL indkalder.

HPU-mødenr.	Dato	Dagsordenpunkt Beslutningsemne	Emne	Kommentar	Ansvar d.d.	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Privatsag	beboertilkøb	Økonomi, der berører huseje. Håndværkerudgifter inkl. moms	Huslejekonsekvens inkl. øvrige omkostninger (36%) kr/m ² /år
4	2014-01-07	4	Økonomiske anliggender	Indeklimamæssige problemer: SBMI rapport 3 boliger	Afsluttet	TR	x				
7	2014-04-08	4	strædetillidsmand M/K	Forslag JE: Frivillig strædetillidsmand M/K til at hjælpe beboere med praktiske ting under byggesagen	Afklares internt i HPU, har ikke indflydelse på projekt. Mulighed for besparelse hvis det udelades.	HPU		x			
			rydning beboerejendele	HPU ønsker indskrevet i udbud at HE skal bistå i fjernelse af beboerejendele. Dette vil fordyre tilbud	Skal afklares af HPU om det skal indarbejdes. Mulig besparelse.	HPU		x			
8	2014-05-06	10	eventuelt	Beboerønske om lydrunder (skrænt 3-14, samt Skrænt 3-10) trafikstøj fra Herstedvestervej og Kærmoesevej. NK mener nej aht. Drift (forskellige løsninger) BS ja til imødekomme individuelle løsninger. LVS prøvevindue. Har det været fremvist?	Skal afklares af HPU om det ønskes indarbejdet. Der vil være en merpris som ikke er støttet ved valg af lydrunder.	HPU	x	x			
10	2014-07-03	4	Økonomiske anliggender	Suppl. Tekniske undersøgelser: GEO 71.500,-	Afklaret	-	x				
14	2014-12-02	2	spejlskab	HPU: Spejlskab: endeligt ude af projekt	Afklaret	-	x				
			glasvæg	HPU: Opsætning af glasvæg standard, beboer kan dog fravælge opsætning	Afklaret	TR/HE	x				
			sæbehylde på brusestang	HPU: dette ønskes	Afklaret	TR	x				
		5	Tekniske anliggender	NK (HPU) Baldakin over indgangsdøre. (designmanual)	Skal afklares af HPU	HPU		x			
16	2015-02-04	2	Badeværelser	HPU godkender 'standardbadeværelse'	Afklaret	-	x				
17	2015-03-10	5	Tekniske anliggender	HPU godkendt facademock-up med tilhørende økonomi	Afklaret	TR	x				
18	2015-04-07	4	Økonomiske anliggender	GAB og HPU godkender skitserede ændringer på mock up på ca. 300.000,- DKK	Afklaret	TR	x				
19	2015-05-04	5	Tekniske anliggender	GEO: simuleringer omfangsdræn (45.000 ex moms)	Afklaret	TR	x				
20	2015-06-03	4	Økonomiske anliggender	LVS har udarbejdet notat om sagsøkonomi	Afklaret	TR	x				
21	2015-07-27	4	Økonomiske anliggender	Skimmelrapport 360.000,- inkl moms, accepteres	Afklaret	TR	x				
22	2015-09-01	4	Økonomiske anliggender	Ændret projektmateriale 220.000,- inkl moms, afventer prøvehusentreprenør	Afklaret	TR	x				
23	2015-10-06	4	Økonomiske anliggender	suppl. Undersøgelser vedr. asbest i facade i prøvehus	Afklaret	TR	x				
24	2015-11-03	5	Tekniske anliggender	ARB.MIL.rapport igangsættes	Afklaret	TR	x				
26	2016-02-09	4	Økonomiske anliggender	TR Ekstraarbejder vedr. LBF, dokument/allonge	Afklaret	TR	x				
30	2016-06-07	2	tæthedsmåling krybekælderdek	HPU beslutter ikke at igangsætte tæthedsmålinger	Afklaret	HPU	x				
		2	mock up vent	HPU accepterer mock up af ventilationsanlæg 4 punkter	Afklaret	TR	x				
31	2016-07-05	2	SBMI etape 2	undersøgelser 6 boliger hvor kældervægge er opfugtede	Afklaret, rapport foreligger	TR	x				
		4	Økonomiske anliggender	CL: sagsudgifter til dato: 32.450.028,-/projekteringskredit 43.500.000,-	Afklaret	TR/BV	x				
32	2016-09-13	5	Tekniske anliggender	2 tilbud på Skurbygning prøvehus, billigste igangsættes	Afklaret	TR	x				
				droneoverflyvning for opmåling, dog ikke koterung 20.000,- ex moms	Afklaret, ønskes ikke	HPU	x				
33	2016-10-04	2	Øko eksit. Skimmelsager	SP udarbejder økonomisk oversigt for årlige udgifter skimmelsanerung	Afklaret	HPU	x				
		5	Tekniske anliggender	TD kontakter GEO for anbefaling vedr. drænsystem	Afklaret, rapport foreligger	TR		x			
37	2017-02-07	3	Tekniske anliggender	Vinduer på 1. sal indadgående eller udadgående (rådgiver anbefaler indadgående pga brugervenlighed, vinduespolering mv.)	Skal afklares af HPU	HPU	x				
41	2017-06-06	3	Tekniske anliggender	Pergola: godkendt som fremvist	Afklaret	TR	x				
				Beslutninger: Klart glas i BV-vindue Hoveddør uden brevsprække	Afklaret	TR	x				
				Der skal kunne tilkøbes håndklædetørrestativ	Afklaret	TR			x	ca. 1000,00	1.000,00
		4	Økonomiske anliggender	Albertslund Kommune: fremsender bekymringsbrev hvis afløbsrør ikke skiftes i krybekælder, se Orbicon notat 2016-04-27		HPU		x			
				overslagspris, afhjælpning fejl på regnvandsafløb (1/3 afløbsledninger og 1/4 nedløbsbrønde)	HPU skal afklare om det skal være en del af projektet					5.000.000,00	7,86
42	2017-07-04		bemærkninger	HPU: drejetud/svingtud til brusearmatur skal med som beboertilkøb	Afklaret	TR			x	ca. 1000,00	1.000,00
		1									
		3	3.2 skotlampe	HPU: der skal opsættes ny skotlampe som eksist. På lette facader	Afklaret	TR	x				
			3.3 loftlampe badeværelse	HPU: der udføres kun udtag	Afklaret	TR	x				
			3.4 Termostatbatterier	HPU: der skal udføres termostatbatterier	Afklaret	TR					
			3.5 underskab vask	HPU: der skal ikke projekteres underskabe. Vask som standard, beboer må selv tilkøbe underskab	Afklaret, der indarbejdes underskab i alle badeværelser	TR					
			3.6 EL Badeværelse	HPU alt udføres som 230 volt, relæ må ikke slå fra hvis både VM/TT er tilsluttet	Afklaret	TR	x				
			3.9 brugsvandsinstallationer i jord	Udskiftning af BVI i jord HPU ønsker dette prissat i udbud men opdelt i to: 1) fra varmecentral til bolig (90% = 8.325.000) 2) mellem boliger (10% = 925.000). Dermed kan det spares ud eller den ene kan vælges	Mangler afklaring på hvad der skal indarbejdes	HPU		x		Samlet anlæg: 9.250.000	14,54
			3.11 dørtrin	dybe specialtrin eller standard, se nedenfor	Mangler afklaring af HPU	HPU	x				
				30 cm standard dybde leveret og sat			x			3.625.000,00	5,70
				merpris for 45 cm special dybde leveret og sat				x		2.500.000,00	3,93
		4	Økonomiske anliggender	TEK-undersøgelser: vent./brand/ARB-MIL/MIL-undersøg./Dræn/skimmel mv ca 3,6 mio	Afklaret	TR	x				

*Samlet tilvalg/tilkøb pr. bolig under en minimums grænse (f.eks. 10.500 kr) afdrages over 1 år. Dette skyldes at huslejekonsekvensen ligger under 1 kr/m²/år, og derved vanskelige beregningen.

Mangler afklaring

Galgebakken - Ventilationsanlæg

A-5 bolig

Dato: 20.11.2017

Aktivitet	Enhed	Mængde	Min	San	Max	Middel	Deltotal middel 1.000 kr.	Delsum 1.000 kr.
Eksisterende bygning								
A5-bolig, 1 aggregat placeret i køkken								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	3	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	3.480	3.480
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	9	750,00	900,00	1.000,00	890	8.010	8.010
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	17.500,00	25.000,00	26.000,00	23.700	23.700	23.700
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	28.000,00	40.000,00	40.000,00	37.600	37.600	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	4.400,00	4.500,00	5.000,00	4.580	4.580	4.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
								0
SUM						106.590	122.770	82.250
A5-bolig, to aggregat placeret i entréer (placering 1 i hjørne ved bad/soveværelse)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	2	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	30.000	30.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	2	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	5.840	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	4	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	17.120	17.120
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	3	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	3.480	3.480
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	4	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	9.840	9.840
Hultagning i bolig	stk	9	750,00	900,00	1.000,00	890	8.010	8.010
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	12.600,00	18.000,00	18.900,00	17.100	17.100	17.100
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	20.200,00	28.800,00	30.200,00	27.360	27.360	
Inddækning af aggregat	stk	2	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	10.000	
Kondensafløb	stk	2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
El-arbejder	stk	1	5.500,00	7.000,00	7.500,00	6.800	6.800	6.800
Teknisk isolering	stk	2	6.750,00	7.500,00	8.250,00	7.500	15.000	15.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	3.000,00	4.200,00	4.320,00	3.984	3.984	3.984
SUM						104.194	165.774	122.574
A5-bolig, to aggregat placeret i entré (placering 2 ved el-måler)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	2	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	30.000	30.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	2	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	5.840	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	3	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	12.840	12.840
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	3	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	4.500	4.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	3	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	3.480	3.480
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	3	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	7.380	7.380
Hultagning i bolig	stk	8	750,00	900,00	1.000,00	890	7.120	7.120
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	16.100,00	23.000,00	24.150,00	21.850	21.850	21.850
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	25.800,00	36.800,00	38.600,00	34.960	34.960	
Inddækning af aggregat	stk	2	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	10.000	
Kondensafløb	stk	2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
El-arbejder	stk	1	5.500,00	7.000,00	7.500,00	6.800	6.800	6.800
Teknisk isolering	stk	2	6.750,00	7.500,00	8.250,00	7.500	15.000	15.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	3.000,00	4.200,00	4.320,00	3.984	3.984	3.984
SUM						116.544	173.494	122.694
A1, et aggregat placeret i bolig (placering 1)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i A1	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	1	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	4.280	4.280
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	1	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	1.940	1.940
Hultagning i bolig	stk	3	750,00	900,00	1.000,00	890	2.670	2.670
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	2.450,00	3.500,00	3.700,00	3.330	3.330	3.330
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	3.900,00	5.600,00	5.900,00	5.320	5.320	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						60.300	62.080	48.840
A1, et aggregat placeret i bolig (placering 2)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i A1	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	0	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	0	0
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	0	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	0	0
Hultagning i bolig	stk	3	750,00	900,00	1.000,00	890	2.670	2.670
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.400,00	7.750,00	8.100,00	7.350	7.350	7.350
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	8.700,00	12.400,00	13.000,00	11.780	11.780	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500

El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						70.780	67.840	48.140
A2, et aggregat placeret i bolig (placering 1)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeplade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i A2	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af luftindtag i facade		0	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	0	0
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	3.880	3.880
Hultagning i bolig	stk	3	750,00	900,00	1.000,00	890	2.670	2.670
Frømføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.600,00	8.000,00	8.400,00	7.600	7.600	7.600
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	9.000,00	12.800,00	13.400,00	12.160	12.160	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	5.000
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						72.590	79.090	64.010

A2, et aggregat placeret i bolig (placering 2)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i A2	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	1	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	4.280	4.280
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	1	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	1.940	1.940
Hultagning i bolig	stk	3	750,00	900,00	1.000,00	890	2.670	2.670
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	7.700,00	11.000,00	11.550,00	10.450	10.450	10.450
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	12.300,00	17.600,00	18.500,00	16.720	16.720	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						80.000	81.780	57.140
A3, et aggregat placeret i entré (placering 1)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	6	750,00	900,00	1.000,00	890	5.340	5.340
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	7.000,00	10.000,00	10.500,00	9.500	9.500	9.500
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	11.200,00	16.000,00	16.800,00	15.200	15.200	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						78.050	90.400	67.280
A3, et aggregat placeret i entré (placering 2)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	1	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	4.280	4.280
Levering og montering af luftindtag i facade		2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	6	750,00	900,00	1.000,00	890	5.340	5.340
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	9.100,00	13.000,00	13.650,00	12.350	12.350	
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	15.000,00	20.800,00	21.800,00	19.840	19.840	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	5.000
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						85.540	95.110	60.000
A4, et aggregat placeret i entré (placering 1)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	3.880	3.880
Hultagning i bolig	stk	6	750,00	900,00	1.000,00	890	5.340	5.340
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	10.325,00	14.750,00	15.500,00	14.015	14.015	14.015
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	16.500,00	23.600,00	24.800,00	22.420	22.420	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						89.265	102.595	72.255
A4, et aggregat placeret i entré (placering 2)								
Levering og montering af aggregat i bolig + A1	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	3.880	3.880
Hultagning i bolig	stk	5	750,00	900,00	1.000,00	890	4.450	4.450
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	10.500,00	15.000,00	15.750,00	14.250	14.250	14.250
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	16.800,00	24.000,00	25.200,00	22.800	22.800	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						89.880	100.820	70.100

Galgebakken - Ventilationsanlæg

B-bolig Dato: 16.11.2017

Aktivitet	Enhed	Mængde	Min	San	Max	Middel	Deltotal middel 1.000 kr.	Delsum 1.000 kr.
Eksisterende bygning								
B5-bolig med privatudlejning af "rævegraven", aggregat placeret i bad								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeplade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og installering af emhætte i "RG"+køkken	stk	2	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	8.120	8.120
Levering og montering af taghætter	stk	3	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	12.840	12.840
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Ombygning af kuppelvindue i badeværelse	stk	1	450,00	500,00	550,00	500	500	500
Hultagning i tag/dæk	stk	4	1.800,00	2.000,00	2.100,00	1.980	7.920	7.920
Hultagning i bolig	stk	13	750,00	900,00	1.000,00	890	11.570	11.570
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	11.900,00	17.000,00	17.850,00	16.150	16.150	16.150
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	19.000,00	27.200,00	28.600,00	25.840	25.840	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondens afløb	stk.	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	5.400,00	5.500,00	6.000,00	5.580	5.580	5.580
Teknisk isolering	stk	1	7.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000	9.000	9.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						102.760	132.000	98.240
B5-bolig med privatudlejning af "rævegraven", aggregat placeret i entré								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeplade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og installering af emhætte i "RG"+Køkken	stk	2	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	8.120	8.120
Levering og montering af taghætter	stk	3	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	12.840	12.840
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Ombygning af kuppelvindue i badeværelse	stk	1	450,00	500,00	550,00	500	500	500
Hultagning i tag/dæk	stk	4	1.800,00	2.000,00	2.100,00	1.980	7.920	7.920
Hultagning i bolig	stk	15	750,00	900,00	1.000,00	890	13.350	13.350
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	12.800,00	18.250,00	19.200,00	17.350	17.350	17.350
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	20.400,00	29.200,00	30.700,00	27.740	27.740	27.740
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondens afløb	stk.	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	8.000,00	10.000,00	12.000,00	10.000	10.000	10.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						104.860	135.880	125.060

Aktivitet	Enhed	Mængde	Min	San	Max	Middel	Deltotal middel 1.000 kr.	Delsum 1.000 kr.
Eksisterende bygning								
C3-bolig, aggregat placeret i bad								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	8	750,00	900,00	1.000,00	890	7.120	7.120
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.600,00	8.500,00	9.000,00	8.020	8.020	8.020
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	9.000,00	12.800,00	13.400,00	12.160	12.160	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	4.400,00	4.500,00	4.700,00	4.520	4.520	4.520
Teknisk isolering	stk	1	7.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000	9.000	9.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						79.870	94.000	73.920
C4-bolig, aggregat placeret i bad								
Levering og montering af aggregat ved facade	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	8	750,00	900,00	1.000,00	890	7.120	7.120
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	6.650,00	9.500,00	10.000,00	9.030	9.030	9.030
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	10.600,00	15.200,00	16.000,00	14.440	14.440	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	4.400,00	4.500,00	4.700,00	4.520	4.520	4.520
Teknisk isolering	stk	1	7.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000	9.000	9.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						83.160	97.290	74.930
C2-bolig, aggregat placeret i bad								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmefflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	7	750,00	900,00	1.000,00	890	6.230	6.230
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.400,00	7.750,00	8.100,00	7.350	7.350	7.350
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	8.700,00	12.400,00	13.000,00	11.780	11.780	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	4.400,00	4.500,00	4.700,00	4.520	4.520	4.520
Teknisk isolering	stk	1	7.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000	9.000	9.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						78.820	92.060	72.360

Galgebakken - Ventilationsanlæg

D-bolig Dato: 16.11.2017

Aktivitet	Enhed	Mængde	Min	San	Max	Middel	Deltotal middel 1.000 kr.	Delsum 1.000 kr.
Eksisterende bygning								
D-bolig, aggregat placeret i entré								ekskl følgearbejder
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeplade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Ombygning af kuppelvindue i badeværelse	stk	3	450,00	500,00	550,00	500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	0	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	0	0
Hultagning i tag/dæk	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	4	750,00	900,00	1.000,00	890	3.560	3.560
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.800,00	8.250,00	8.700,00	7.850	7.850	7.850
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	9.200,00	13.200,00	13.900,00	12.540	12.540	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	2.400,00	2.500,00	2.700,00	2.520	2.520	2.520
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						69.120	78.370	57.910

GALGEBAKKEN

HELHEDSPLANSUDVALGSMØDE 46_11.12.2017



DAGSORDEN

1. GODKENDELSE AF FORRIGE REFERAT
2. KOMMUNIKATION, INFORMATION, ARRANGEMENTER MM.
3. TEKNISKE ANLIGGENDER
4. ØKONOMISKE ANLIGGENDER
5. NYT FRA EKSTERNE INTERESSEENTER, RÅDGIVERE MM.
6. TIDSPLAN
7. PROCES OG ORGANISATION
8. MYNDIGHEDER
9. EVENTUELT
10. NÆSTE MØDE

1. GODKENDELSE AF FØRIGE REFERAT

2. KOMMUNIKATION, INFORMATION, ARRANGEMENTER MM.

- ORIENTERINGSPUNKT

2.1 BYGGEPOST I DECEMBER. KORT DISKUSSION OG FORSLAG TIL INDHOLD.

2.2 BEBOERSPØRGSMÅL

2.3 MØDE MED ALBERTSLUND KOMMUNE - AFVENTER DATO FRA KOMMUNEN.

2.4 BESIGTIGELSE AF VENTILATIONSANLÆG I RÆKKEHUSENE,
ALBERTSLUND SYD I HJORTENS KVARTER 8A D. 20 DECEMBER KL. 17-18.

3. TEKNISKE ANLIGGENDER

- 3.1 BESLUTNINGSLISTE
- 3.2 ØKONOMI FOR FORSKELLIGE VENTILATIONSLØSNINGER
- 3.3 UNDERSØGELSER VEDR. KRYBEKÆLDRE. LBF HAR ANMODET OM, AT DER IVÆRKSÆTTES EN EKSTERN GRANSKNING AF DE BYGGETEKNISKE PROBLEMSTILLINGER OG LØSNINGSMULIGHEDER.
- 3.4 DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER AF LETTE FACADER I PRØVEBOLIGER

3.1 BESLUTNINGSLISTE

HPU-mødnr.	Dato	Dagsordspunkt Beslutningsemne	Emne	Kommentar	Ansvar d.d.	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Privatsag	beboertilkøb	Økonomi, der berører husleje.Håndværkerudgifter inkl. moms	Huslejekonsekvens inkl. øvrige omkostninger (36%) kr/m²/år
4	2014-01-07	4 Økonomiske anliggender	Indeklimamæssige problemer: SBMI rapport 3 boliger	Afsluttet	TR	x					
7	2014-04-08	4 strædetillidsmand M/K	Forslag JE: Frivillig strædetillidsmand M/K til at hjælpe beboere med praktiske ting under byggesagen	Afklares internt i HPU, har ikke indflydelse på projekt. Mulighed for besparelse hvis det udelades.	HPU		x				
		rydning beboerejendele	HPU ønsker indskrevet i udbud at HE skal bistå i fjernelse af beboerejendele. Dette vil fordyre tilbud	Skal afklares af HPU om det skal indarbejdes. Mulig besparelse.	HPU		x				
8	2014-05-06	10 eventuelt	Beboerønske om lydruder (skrænt 3-14, samt Skrænt 3-10) trafikstøj fra Herstedvestervej og Kærmostevej. NK mener nej aht. Drift (forskellige løsninger) BS ja til imødekomme individuelle løsninger. LVS prøvevindue. Har det været fremvist?	Skal afklares af HPU om det ønskes indarbejdet. Der vil være en merpris som ikke er støttet ved valg af lydruder.	HPU	x	x				
10	2014-07-03	4 Økonomiske anliggender	Suppl. Tekniske undersøgelser: GEO 71.500,-	Afklaret	-	x					
14	2014-12-02	2 spejlskab	HPU: Spejlskab: endeligt ude af projekt	Afklaret	-	x					
		glasvæg	HPU: Opsætning af glasvæg standard, beboer kan dog fravælge opsætning	Afklaret	TR/HE	x					
		sæbehyld på brusestang	HPU: dette ønskes	Afklaret	TR	x					
		5 Tekniske anliggender	NK (HPU) Baldakin over indgangsdøre. (designmanual)	Skal afklares af HPU	HPU		x				
16	2015-02-04	2 Badeværelser	HPU godkender 'standardbadeværelse'	Afklaret	-	x					
17	2015-03-10	5 Tekniske anliggender	HPU godkendt facademock-up med tilhørende økonomi	Afklaret	TR	x					
18	2015-04-07	4 Økonomiske anliggender	GAB og HPU godkender skitserede ændringer på mock up på ca. 300.000,- DKK	Afklaret	TR	x					
19	2015-05-04	5 Tekniske anliggender	GEO: simuleringer omfangsdræn (45.000 ex moms)	Afklaret	TR	x					
20	2015-06-03	4 Økonomiske anliggender	LVS har udarbejdet notat om sagsøkonomi	Afklaret	TR	x					
21	2015-07-27	4 Økonomiske anliggender	Skimmelrapport 360.000,- inkl moms, accepteres	Afklaret	TR	x					
22	2015-09-01	4 Økonomiske anliggender	Ændret projektmateriale 220.000,- inkl moms, afventer prøvehusentreprenør	Afklaret	TR	x					
23	2015-10-06	4 Økonomiske anliggender	suppl. Undersøgelser vedr. asbest i facade i prøvehus	Afklaret	TR	x					
24	2015-11-03	5 Tekniske anliggender	ARB.MIL.rapport igangsættes	Afklaret	TR	x					
26	2016-02-09	4 Økonomiske anliggender	TR Ekstraarbejder vedr. LBF, dokument/allonge	Afklaret	TR	x					
30	2016-06-07	2 tæthedsmåling krybekælderdaek	HPU beslutter ikke at igangsætte tæthedsmålinger	Afklaret	HPU	x					
		2 mock up vent	HPU accepterer mock up af ventilationsanlæg 4 punkter	Afklaret	TR	x					
31	2016-07-05	2 SBMI etape 2	undersøgelser 6 boliger hvor kældervægge er opfugtede	Afklaret, rapport foreligger	TR	x					
		4 Økonomiske anliggender	CL: sagsudgifter til dato: 32.450.028,-/projekteringskredit 43.500.000,-	Afklaret	TR/BV	x					
32	2016-09-13	5 Tekniske anliggender	2 tilbud på Skurbygning prøvehuse, billigste igangsættes	Afklaret	TR	x					
			droneoverflyvning for opmåling, dog ikke koterung 20.000,- ex moms	Afklaret, ønskes ikke	HPU	x					
33	2016-10-04	2 Øko eksit. Skimmelsager	SP udarbejder økonomisk oversigt for årlige udgifter skimmelsanering	Afklaret	HPU	x					
		5 Tekniske anliggender	TD kontakter GEO for anbefaling vedr. drænsystem	Afklaret, rapport foreligger	TR			x			
37	2017-02-07	3 Tekniske anliggender	Vinduer på 1. sal indadgående eller udadgående (rådgiver anbefaler indadgående pga brugervenlighed, vinduespolering mv.)	Skal afklares af HPU	HPU	x					
41	2017-06-06	3 Tekniske anliggender	Pergola: godkendt som fremvist	Afklaret	TR	x					
			Beslutninger: Klart glas i BV-vindue Hoveddør uden brevsprække	Afklaret	TR	x					
			Der skal kunne tilkøbes håndklædetørrestativ	Afklaret	TR				x	ca. 1000,00	1.000,00
		4 Økonomiske anliggender	Albertslund Kommune: fremsender bekymringsbrev hvis afløbsrør ikke skiftes i krybekælder, se Orbicon notat 2016-04-27	Afklaret	HPU			x			
			overslagspris, afhjælpning fejl på regnvandsafløb (1/3 afløbsledninger og 1/4 nedløbsbrønde)	HPU skal afklare om det skal være en del af projektet						5.000.000,00	7,86
42	2017-07-04	1 bemærkninger	HPU: drejetud/svingtud til brusearmatur skal med som beboertilkøb	Afklaret	TR				x	ca. 1000,00	1.000,00
		3 3.2 skotlampe	HPU. der skal opsættes ny skotlampe som eksist. På lette facader	Afklaret	TR	x					
		3.3 loftlampe badeværelse	HPU: der udføres kun udtag	Afklaret	TR	x					
		3.4 Termostatblandebatteri	HPU: der skal udføres termostatblandebatteri	Afklaret	TR						
		3.5 underskab vask	HPU: der skal ikke projekteres underskabe. Vask som standard , beboer må selv tilkøbe underskab	Afklaret, der indarbejdes underskab i alle badeværelser	TR						
		3.6 EL Badeværelse	HPU alt udføres som 230 volt, relæ må ikke slå fra hvis både VM/TT er tilsluttet	Afklaret	TR	x					
		3.9 brugsvandsinstallationer i jord	Udskiftning af BV1 i jord HPU ønsker dette prissat i udbud men opdelt i to: 1) fra varmecentral til bolig (90% = 8.325.000) 2) mellem boliger (10% = 925.000). Dermed kan det spares ud eller den ene kan vælges	Mangler afklaring på hvad der skal indarbejdes	HPU			x		samlet anlæg: 9.250.000	14,54
		3.11 dørtrin	dybe specialtrin eller standard, se nedenfor 30 cm standard dybde leveret og sat merpris for 45 cm special dybde leveret og sat	Mangler afklaring af HPU	HPU	x				3.625.000,00	5,70
						x				2.500.000,00	3,93
		4 Økonomiske anliggender	TEK-undersøgelser: vent./brand/ARB-MIL/MIL-undersøg./Dræn/skimmel mv ca 3,6 mio	Afklaret	TR	x					

*Samlet tilvalg/tilkøb pr. bolig under en minimums grænse (f.eks. 10.500 kr) afdrages over 1 år. Dette skyldes at huslejekonsekvensen ligger under 1 kr/m²/år, og derved vanskelige beregningen.

3.12 ØKONOMI VENTILATIONS LØSNINGER

A-5 bolig
Dato: 20.11.2017

Aktivitet	Enhed	Mængde	Min	San	Max	Middel	Deltotal middel 1.000 kr.	Delsum 1.000 kr.
Eksisterende bygning								
A5-bolig, 1 aggregat placeret i køkken								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	3	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	3.480	3.480
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	9	750,00	900,00	1.000,00	890	8.010	8.010
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	17.500,00	25.000,00	26.000,00	23.700	23.700	23.700
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	28.000,00	40.000,00	40.000,00	37.600	37.600	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	4.400,00	4.500,00	5.000,00	4.580	4.580	4.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						106.590	122.770	82.250
A5-bolig, to aggregat placeret i entréer (placering 1 i hjørne ved bad/soveværelse)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	2	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	30.000	30.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	2	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	5.840	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	4	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	17.120	17.120
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	3	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	3.480	3.480
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	4	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	9.840	9.840
Hultagning i bolig	stk	9	750,00	900,00	1.000,00	890	8.010	8.010
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	12.600,00	18.000,00	18.900,00	17.100	17.100	17.100
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	20.200,00	28.900,00	30.200,00	27.360	27.360	
Inddækning af aggregat	stk	2	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	10.000	
Kondensafløb	stk	2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
El-arbejder	stk	1	5.500,00	7.000,00	7.500,00	6.800	6.800	6.800
Teknisk isolering	stk	2	6.750,00	7.500,00	8.250,00	7.500	15.000	15.000
Malerep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	3.000,00	4.200,00	4.320,00	3.984	3.984	3.984
SUM						104.194	165.774	122.574
A5-bolig, to aggregat placeret i entré (placering 2 ved el-måler)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	2	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	30.000	30.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	2	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	5.840	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	3	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	12.840	12.840
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	3	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	4.500	4.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	3	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	3.480	3.480
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	3	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	7.380	7.380
Hultagning i bolig	stk	8	750,00	900,00	1.000,00	890	7.120	7.120
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	16.100,00	23.000,00	24.150,00	21.850	21.850	21.850
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	25.800,00	36.800,00	38.600,00	34.960	34.960	
Inddækning af aggregat	stk	2	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	10.000	
Kondensafløb	stk	2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
El-arbejder	stk	1	5.500,00	7.000,00	7.500,00	6.800	6.800	6.800
Teknisk isolering	stk	2	6.750,00	7.500,00	8.250,00	7.500	15.000	15.000
Malerep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	3.000,00	4.200,00	4.320,00	3.984	3.984	3.984
SUM						116.544	173.494	122.694
A1, et aggregat placeret i bolig (placering 1)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i A1	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	1	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	4.280	4.280
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	1	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	1.940	1.940
Hultagning i bolig	stk	3	750,00	900,00	1.000,00	890	2.670	2.670
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	2.450,00	3.500,00	3.700,00	3.330	3.330	3.330
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	3.900,00	5.600,00	5.900,00	5.320	5.320	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerep	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						60.300	62.080	48.840
A1, et aggregat placeret i bolig (placering 2)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i A1	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	0	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	0	0
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	0	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	0	0
Hultagning i bolig	stk	3	750,00	900,00	1.000,00	890	2.670	2.670
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.400,00	7.750,00	8.100,00	7.350	7.350	7.350
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	8.700,00	12.400,00	13.000,00	11.780	11.780	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500

El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						70.780	67.840	48.140
A2. et aggregat placeret i bolig (placering 1)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i A2	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af luftindtag i facade		0	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	0	0
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	3.880	3.880
Hultagning i bolig	stk	3	750,00	900,00	1.000,00	890	2.670	2.670
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.600,00	8.000,00	8.400,00	7.600	7.600	7.600
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	9.000,00	12.800,00	13.400,00	12.160	12.160	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	5.000
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						72.590	79.090	64.010

A2, et aggregat placeret i bolig (placering 2)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i A2	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	1	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	4.280	4.280
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	1	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	1.940	1.940
Hultagning i bolig	stk	3	750,00	900,00	1.000,00	890	2.670	2.670
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	7.700,00	11.000,00	11.550,00	10.450	10.450	10.450
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	12.300,00	17.600,00	18.500,00	16.720	16.720	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						80.000	81.780	57.140
A3, et aggregat placeret i entré (placering 1)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	6	750,00	900,00	1.000,00	890	5.340	5.340
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	7.000,00	10.000,00	10.500,00	9.500	9.500	9.500
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	11.200,00	16.000,00	16.800,00	15.200	15.200	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						78.050	90.400	67.280
A3, et aggregat placeret i entré (placering 2)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	1	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	4.280	4.280
Levering og montering af luftindtag i facade		2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	6	750,00	900,00	1.000,00	890	5.340	5.340
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	9.100,00	13.000,00	13.650,00	12.350	12.350	
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	15.000,00	20.800,00	21.800,00	19.840	19.840	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	5.000
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						85.540	95.110	60.000
A4, et aggregat placeret i entré (placering 1)								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		2	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	3.000	3.000
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	3.880	3.880
Hultagning i bolig	stk	6	750,00	900,00	1.000,00	890	5.340	5.340
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	10.325,00	14.750,00	15.500,00	14.015	14.015	14.015
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	16.500,00	23.600,00	24.800,00	22.420	22.420	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						89.265	102.595	72.255
A4, et aggregat placeret i entré (placering 2)								
Levering og montering af aggregat i bolig + A1	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk over krybekælder	stk	2	1.500,00	2.000,00	2.200,00	1.940	3.880	3.880
Hultagning i bolig	stk	5	750,00	900,00	1.000,00	890	4.450	4.450
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	10.500,00	15.000,00	15.750,00	14.250	14.250	14.250
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	16.800,00	24.000,00	25.200,00	22.800	22.800	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
SUM						89.880	100.820	70.100

B-bolig Dato: 16.11.2017

Aktivitet	Enhed	Mængde	Min	San	Max	Middel	Deltotal middel	Delsum
							1.000 kr.	1.000 kr.
Eksisterende bygning								
B5-bolig med privatudlejning af "rævegraven", aggregat placeret i bad								ekskl følgearbejder
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	2.920
Levering og installering af emhætte i "RG"+køkken	stk	2	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	8.120	8.120
Levering og montering af taghætter	stk	3	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	12.840	12.840
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Ombygning af kuppelvindue i badeværelse	stk	1	450,00	500,00	550,00	500	500	500
Hultagning i tag/dæk	stk	4	1.800,00	2.000,00	2.100,00	1.980	7.920	7.920
Hultagning i bolig	stk	13	750,00	900,00	1.000,00	890	11.570	11.570
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	11.900,00	17.000,00	17.850,00	16.150	16.150	16.150
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	19.000,00	27.200,00	28.600,00	25.840	25.840	25.840
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	5.000
Kondensafløb	stk.	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	5.400,00	5.500,00	6.000,00	5.580	5.580	5.580
Teknisk isolering	stk	1	7.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000	9.000	9.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						102.760	132.000	98.240
B5-bolig med privatudlejning af "rævegraven", aggregat placeret i entré								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	2.920
Levering og installering af emhætte i "RG"+Køkken	stk	2	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	8.120	8.120
Levering og montering af taghætter	stk	3	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	12.840	12.840
Demontering af eksisterende aftræk	stk	1	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	1.160	1.160
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Ombygning af kuppelvindue i badeværelse	stk	1	450,00	500,00	550,00	500	500	500
Hultagning i tag/dæk	stk	4	1.800,00	2.000,00	2.100,00	1.980	7.920	7.920
Hultagning i bolig	stk	15	750,00	900,00	1.000,00	890	13.350	13.350
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	12.800,00	18.250,00	19.200,00	17.350	17.350	17.350
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	20.400,00	29.200,00	30.700,00	27.740	27.740	27.740
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	5.000
Kondensafløb	stk.	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	3.400,00	3.500,00	4.000,00	3.580	3.580	3.580
Teknisk isolering	stk	1	8.000,00	10.000,00	12.000,00	10.000	10.000	10.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						104.860	135.880	125.060

C3-bolig Dato: 16.11.2017

Aktivitet	Enhed	Mængde	Min	San	Max	Middel	Deltotal middel 1.000 kr.	Delsum 1.000 kr.
Eksisterende bygning								
C3-bolig, aggregat placeret i bad								ekskl folgearbejder
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	8	750,00	900,00	1.000,00	890	7.120	7.120
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.600,00	8.500,00	9.000,00	8.020	8.020	8.020
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	9.000,00	12.800,00	13.400,00	12.160	12.160	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	4.400,00	4.500,00	4.700,00	4.520	4.520	4.520
Teknisk isolering	stk	1	7.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000	9.000	9.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						79.870	94.000	73.920
C4-bolig, aggregat placeret i bad								
Levering og montering af aggregat ved facade	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	8	750,00	900,00	1.000,00	890	7.120	7.120
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	6.650,00	9.500,00	10.000,00	9.030	9.030	9.030
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	10.600,00	15.200,00	16.000,00	14.440	14.440	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	4.400,00	4.500,00	4.700,00	4.520	4.520	4.520
Teknisk isolering	stk	1	7.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000	9.000	9.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						83.160	97.290	74.930
C2-bolig, aggregat placeret i bad								
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af emhætte i køkken	stk	1	3.800,00	4.000,00	4.500,00	4.060	4.060	4.060
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	2	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	2.320	2.320
Hultagning i tag/dæk	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	7	750,00	900,00	1.000,00	890	6.230	6.230
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.400,00	7.750,00	8.100,00	7.350	7.350	7.350
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	8.700,00	12.400,00	13.000,00	11.780	11.780	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	2.000,00	3.000,00	3.500,00	2.900	2.900	2.900
El-arbejder	stk	1	4.400,00	4.500,00	4.700,00	4.520	4.520	4.520
Teknisk isolering	stk	1	7.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000	9.000	9.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						78.820	92.060	72.360

D-bolig Dato: 16.11.2017

Aktivitet	Enhed	Mængde	Min	San	Max	Middel	Deltotal middel 1.000 kr.	Delsum 1.000 kr.
Eksisterende bygning								
D-bolig, aggregat placeret i entré								ekskl folgearbejder
Levering og montering af aggregat i bolig	stk	1	14.500,00	15.000,00	15.500,00	15.000	15.000	15.000
Levering og montering af forvarmeflade	stk	1	2.500,00	3.000,00	3.100,00	2.920	2.920	
Levering og montering af taghætter	stk	2	4.000,00	4.300,00	4.500,00	4.280	8.560	8.560
Levering og montering af luftindtag i facade		1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
Ombygning af kuppelvindue i badeværelse	stk	3	450,00	500,00	550,00	500	1.500	1.500
Demontering af eksisterende aftræk	stk	0	1.000,00	1.100,00	1.500,00	1.160	0	0
Hultagning i tag/dæk	stk	2	2.200,00	2.500,00	2.600,00	2.460	4.920	4.920
Hultagning i bolig	stk	4	750,00	900,00	1.000,00	890	3.560	3.560
Fremføring af kanaler inkl. armaturer, emhætte m.v. i bolig	stk	1	5.800,00	8.250,00	8.700,00	7.850	7.850	7.850
Inddækning af kanaler med rørkasser	stk	1	9.200,00	13.200,00	13.900,00	12.540	12.540	
Inddækning af aggregat	stk	1	4.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000	5.000	
Kondensafløb	stk	1	1.000,00	1.500,00	2.000,00	1.500	1.500	1.500
El-arbejder	stk	1	2.400,00	2.500,00	2.700,00	2.520	2.520	2.520
Teknisk isolering	stk	1	4.500,00	5.000,00	5.500,00	5.000	5.000	5.000
Malerrep	stk	1	1.500,00	2.300,00	5.000,00	2.680	2.680	2.680
Indregulering	stk	1	2.500,00	3.500,00	3.600,00	3.320	3.320	3.320
Håndværkerudgifter ex moms						69.120	78.370	57.910

4. ØKONOMISKE ANLIGGENDER

- 4.1 BO-VEST ARBEJDER PÅ ET ØKONOMISK OVERBLIK OVER HUSLEJEBEREGNINGER, M² PRISER OG PRISER PÅ EGENBETALTE LØSNINGER MV.

5. NYT FRA RÅDGIVERE

- 5.1 ØKONOMI FOR MANGLER VEDR. PRØVEHUSE ER OPGJORT.
JT3'S OPGØRELSE AF EKSTRAARBEJDER ER STADIG UNDER AFKLARING MED ORBICON,
DA DER IKKE ER ENIGHED OM ØKONOMIEN I ALLE DE OPGJORTE ARBEJDER.

6. TIDSPLAN

- 6.1 DA LBF HAR ANMODET OM EN EKSTERN GRANSKNING I STEDET FOR YDERLIGERE TEKNISKE UNDERSØGELSER AF KRYBEKÆLDERENE, BORTFALDER DEN HIDLIDIGE TIDSPLAN FRA HPU 45.

7. PROCES OG ORGANISATION

8. MYNDIGHEDER

- 8.1 LBF HAR INDVILLIGET I AT MØDES MED MED REPRÆSENTANTER FRA HPU/GAB.
INDEN FASTLÆGGELSE AF DATO OG TIDSPUNKT ÆNSKER LBF DOG ET OPLÆG TIL EN UDDYBENDE
DAGSORDEN FRA HPU/GAB
BO-VEST AFVENTER DAGSORDENSOPLÆG SAMT FORSLAG TIL DATOER FRA HPU/GAB TIL LBF.
- 8.2 BO-VEST AFVENTER KOMMUNENS REFERAT AF MØDE D 27.10.2017.

9. EVENTUELT

10. NÆSTE MØDE

**MØDERÆKKE FOR JANUAR-JUNI 2018 SKAL FASTLÆGGES
BO-VEST FORESLÅR DEN FØRSTE TIRSDAG I HVER MÅNED KL. 17.19.**