

Helhedsplanen for Galgebakken - information om projektstatus efteråret 2017 -



I de forgangne måneder har der været mange beboerhenvendelser omkring krybekældrene under huse-
ne i Galgebakken og om, hvordan de måske/ måske-ikke påvirker indeklimaet. Derudover har BO-VESTS
egne undersøgelser gjort, at vi deler beboernes bekymring.

HPU og BO-VEST deler beboernes bekymring

Rådgiverne i helhedsplanen har foretaget undersøgelser i de nyombyggede prøveboliger. De foreløbige resultater kan tyde på, at det kan
være problematisk at lade krybekældrene forblive som de er, under og efter renoveringen.

Sokkelisolering og udskiftning af brugsvandsinstallationer i kælderen er med i helhedsplanen. Landsbyggefonden yder ikke støtte til
andre indsatser i krybekældrene.

Vi stopper op for at foretage flere undersøgelser

HPU, BO-VEST og rådgiverteamet mener, at det bedst at 'stoppe op' i processen frem mod et skema B, dvs. at få udbudt helhedsplanspro-
jektet. Det gør vi, så det kan blive undersøgt nærmere, om krybekældrene påvirker indeklimaet i boligerne i Galgebakken. Hvis krybekæld-
rene påvirker indeklimaet, kan det betyde, at mange af de andre tiltag i helhedsplanen ikke får den ønskede effekt.

Rådgiverne er ved at finde ud af, hvilke undersøgelser, der bedst kan klarlægge, om der er en sammenhæng mellem skimmelangrebene i
boligerne og krybekældrene.

Dialog med Landsbyggefonden

BO-VEST og rådgiverne vil sideløbende begynde en dialog med Landsbyggefonden om, hvilke konsekvenser det kan have for Galgebak-
kens helhedsplan, hvis undersøgelserne påviser en sammenhæng mellem skimmelramte boliger og de kolde krybekældre.

Isolering af krybekældrene er en meget dyr løsning, som fagfolk ikke længere anbefaler. Ventilering og opvarmning af kældrene er tilsva-
rende dyrt, og alt arbejde i krybekældrene bliver yderligere fordyret af krav til arbejdsforholdene i arbejdsmiljølovgivningen. Dialogen
med Landsbyggefonden vil derfor forhåbentlig kunne give svar på, hvad man fremadrettet kan gøre i forhold til en renovering, hvis det
viser sig, at der er en indeklima- og skimmelforbindelse mellem kælder og bolig.

HPU og BO-VEST værdsætter de ihærdige beboere, der har peget på, at der kunne være et indeklimaproblem i boligerne på grund af
krybekældrene. Vi håber på, at vi med dialogen med Landsbyggefonden og undersøgelserne kan komme til bunds i, hvordan boligerne i
Galgebakken kan få et sundt indeklima.

Venlig hilsen
Helhedsplanudvalget for Galgebakken