



Helhedsplanen for Galgebakken - nyt om projekter -

Arbejdet med at finde den rette ventilationsløsning fylder stadig meget i HPU, men vi arbejder også med de andre elementer i helhedsplanen. I løbet af foråret 2017 bliver temagrupperne inddraget i arbejdet, og vi afholder spørgemøde for alle beboere, inden vi træffer beslutninger.

Spørge- og informationsmødet om ventilation, der skulle have været afholdt i marts, er udskudt, da HPU gerne vil imødekomme et ønske om et fortsat samarbejde med ventilationsgruppen om et "revideret ventilationsforslag Plan C".

Ventilationsløsninger - spørgemødet er udskudt

HPU ønskede at afholde et informations- og spørgemøde om helhedsplanens ventilationsløsning i marts måned. Der foreligger flere forslag - en 'Plan A', som i prøvehusene, en 'Plan C', som en gruppe beboere har fået udarbejdet i samarbejde med ingeniør Sergio Fox, og en 'Plan D', som beboer Knud Mørk Hansen har fremsat i Galgebakkeposten, i februar 2017.

Plan D er meget vidtgående, og efter en rapport fra BUNCHS bygningsfysik om sokkelisolering, er det tydeligt, at forudsætningerne for at udføre Plan D i Galgebakken ikke er til stede.

Ventilationsforslaget Plan C blev husstandsomdelt i januar, og er nu blevet revideret. HPU og rådgiver vil gerne efterprøve dette reviderede forslag teknisk inden der afholdes spørgemøde.

Repræsentanter fra HPU, Rådgiver-teamet og fra Plan C-ventilationsgruppen afholdt et fælles møde i uge 8, for at klarlægge det videre samarbejde. Endnu et møde vil blive afholdt, når rådgiver har gennemgået den reviderede Plan C.

Det betyder dog, at vi ikke kan være klar til et informations- og spørgemøde i marts.

Tid og sted for informations- og spørgemødet vil blive meldt ud.

Retablering af have- og udearealer

På HPU-mødet i januar fremlagde landskabsarkitekten tegninger og planer for retableringen af have- og strædearealerne i Galgebakken.

Temagruppen for udearealer vil i foråret tage en tur rundt i bebyggelsen, for at se nærmere på de fore-

slåede standardløsninger.

Beboerne vil få et skema over de valgmuligheder, der vil være blandt de fremlagte løsninger.

Evaluering af facadeplader

Siden fremvisningen af facade-mock-up-huset i Torv 7, har facadepladerne stået på standere langs kvarterstien uden for huset. Pladerne har nu været udsat for vind og vejr, og skal vurderes ud fra kvalitet og farveholdbarhed.

En gruppe fra HPU har derfor været på besigtigelse og valgt de plader ud, som beboerne vil kunne vælge til deres stræder og boliger.

HPU vil fremlægge valgmulighederne i et skema.

Skur-tur – besigtigelse af skure

Samme gruppe besøgte de to prøveskure ved prøverækkehusene. Skurene skal gennemgås i detaljer med rådgiver, både med hensyn til materialevalg, holdbarhed, indretning og økonomi.

Øvrige dele af helhedsplanen

Derudover arbejder HPU og rådgiver videre med

- Sokkelisolering
- Vinduer
- Espalierer
- Lyskasser
- Badeværelser

Fremvisningen af prøvehusene og beboernes kommentarer danner baggrund for den videre bearbejdelse.

Venlig hilsen

Helhedsplanudvalget for Galgebakken og BO-VEST

Tidslinje for renoveringsprojektet og helhedsplanen for Galgebakken

