

GALGEBAKKEN



Helhedsplanen for Galgebakken - status april 2017 -

BO-VEST-administrationen har været til møde med Landsbyggefonden for at drøfte de alternative ventilationsløsninger, der er blevet fremlagt. Der vil blive inviteret til et spørge- og informationsmøde i juni.

Derudover er vi blevet inspireret af det spirende forår til at skrive om, hvad beboerne skal tænke over i forhold til deres planter - så planterne også er rustet til en renovering.

Møde i Landsbyggefonden

Byggeudviklingschef Jesper Rasmussen, byggeprojektleder Christian Lind, Bettina Neldeberg fra Orbicon rådgivende ingeniører samt Thomas Dahl og Frank Borch Sørensen fra NOVA5 arkitekter havde fået sat et møde i stand med Landsbyggefonden den 31. marts 2017.

Formålet med mødet var at drøfte de alternative ventilationsløsninger, der har været fremlagt på Galgebakken. Tidligere har Landsbyggefonden givet udtryk for, at de vil støtte en Helhedsplan for renoveringen af Galgebakken, hvis ventilationen bliver en balanceret, mekanisk løsning.

Landsbyggefonden ønsker mekanisk ventilation

På mødet blev det tydeligt, at Landsbyggefonden kun yder støtte til en ventilationsløsning, der består af ét eller flere balancerede, mekaniske anlæg med kanalføring inde i huset.

Deres støttebeløb vil i gennemsnit være 83.500 kroner per bolig.

Der kan arbejdes med differentierede ventilationsløsninger i de forskellige boligtyper, hvis løsningen lever op til de tekniske krav.

Referatet fra mødet indeholder de tekniske specifikationer. Det

kan du finde på www.galgebakken-renovering.dk under 'andre dokumenter'.

HPU's videre arbejde med Plan A og C

HPU, rådgiverne og BO-VEST vil fortsat samarbejde med Sergio Fox og ventilationsgruppen bag 'Plan C', og informere om de tekniske detaljer i Landsbyggefondens krav til en ventilationsløsning.

HPU ønsker at afholde et spørge- og informationsmøde i juni måned, inden et besluttende beboermøde efter sommerferien.

Alle relevante materialer til spørge- og informationsmødet vil blive husstandsomdelt og kunne hentes på ejendomskontoret i passende tid inden mødet.

Prøvehusene åbnes igen

I forbindelse med juni måneds informations- og spørgemødet om ventilation, genåbner vi prøvehusene i løbet af maj, så beboerne kan se dem igen. Ventilationsanlæggene serviceres og indreguleres lige nu, efter at boligerne har været anvendt til genhusning.

Venlig hilsen

Helhedsplanudvalget for Galgebakken og BO-VEST



INFORMATION OMKRING RENOVERINGEN

GALGEBAKKEN



Send planterne på hotel!

At oprette et plantehotel kan være en god løsning for de beboere, der har buske, stauder eller blomster, de ønsker, skal overleve 'renoveringspostyret' på bebyggelsens område.

Gravemaskiner i Galgebakken

Når renoveringen af Galgebakken går i gang, vil der køre gravemaskiner i boligområdet, der vil blive gravet render til at udføre sokkelisolering langs husene og håndværkere og entreprenører vil i det hele taget indtage Galgebakkens område.



Men mange beboere på Galgebakken 'bor grønt' med smukke uderum, som de har ladet pryde med flotte buske og blomster. Hvad skal der ske med alt dette, når renoveringen og graveriet går i gang? Ejendomskontoret anbefaler, at beboerne begynder at planlægge om der er planter, de vil sende på 'hotel'.

Et område med god muld

Et plantehotel er et større areal af jord, der gennem en længere periode er blevet muldbearbejdet, så jorden er god, løs og har fået ekstra kompost.

Hvis området, der skal være plantehotel, har fået en god forarbejdning, er der større sandsynlighed for, at mulden vil tage vel imod de nye planter, der "flytter ind" på hotellet.

Det er dog ikke alle former for planter, der kan flytte på hotel med garanteret overlevelse. Større buske er for eksempel ikke så egnede, da de har et stort rodnet, det kan være svært at få med. Træer kan heller ikke flyttes.

Det er derfor vigtigt, at have- og planteelskerne forbereder deres planter til et hotelophold ved at beskære dem. Større buske skal have klippet noget af deres bladvækst – eventuelt gennem flere sæsoner forud for en flytning.

Samarbejde og fælles ansvar

Et plantehotel skal også tænkes som et nyttigt og forpligtende samarbejde mellem entusiaster – området skal findes, muldbearbejdes og planlægges med gangstier og inddelinger i forskellige områder. Måske skal der være et område til Rododendron, ét til stauder og et andet til roser?

Ligeledes skal der tænkes i vanding og pleje af jorden, så at lave et team af fælles ansvarlige, der fordeler opgaver, er en oplagt løsning, der kan være med til at sikre, at planterne også vil overleve en sommerferieperiode. Hvis hotellet bliver godt planlagt, kan der måske ligefrem komme sundere planter hjem fra hotelferien.

Ejendomskontoret sætter rammen - beboerne udfører

Ejendomskontoret på Galgebakken vil gerne være med til at finde et passende areal, men selve driften af hotellet er op til beboernes eget engagement.

HPU vil til informations- og spørgemøde 2 - det vil *ikke* være det i juni om ventilation - lægge op til, at beboerne arbejder videre med tanken om et plantehotel.