

## Referat

12. januar 2014

### Helhedsplanudvalget møde 04

Afholdt den: 7. januar 2014 kl. 17.00-19.00 i Pubben, Galgebakken.

<b>Deltagere:</b>	Biba Schwoon (BS)	-	helhedsplansudvalget
	Niels Enevold (NE)	-	helhedsplansudvalget
	Niels Wilken (NW)	-	helhedsplansudvalget
	Niels Keller (NK)	-	helhedsplansudvalget
	Leif Neergaard (LN)	-	helhedsplansudvalget
	Jens Ellesøe (JE)	-	helhedsplansudvalget
	Jørgen Bach (JBA)	-	BO-VEST (projektleder)
	Pia Wallbohm-Blaadal (PWB)	-	Kuben (proceskonsulent)
	Lars Vind Scheerer (LVS) (ref.)	-	NOVA5 arkitekter (TR)
<b>Afbud:</b>	Susanne Palstrøm (SP)	-	BO-VEST (driftsleder)
<b>Ikke mødt:</b>	Bo Ragnvald (BR)	-	helhedsplanudvalget

---

#### 1. Godkendelse af forrige referat.

Ingen bemærkninger

#### 2. Nyt fra temagrupper, eksterne interessenter, rådgivere m.v.

PWB gennemgik dagsorden for det kommende fælles opstartsseminar for temagrupperne. Hovedoverskrifterne er; Velkomst og indledning, Roller og kompetencer, Hvad skal vores arbejde munde ud i, Hvordan når vi frem til resultatet?, Hvad så nu?.

JE spørger om der udsendes en invitation og om det ville være en idé, at udarbejde en seddel med tidsplan for alle møderne i temagrupperne samt en opstilling af deltagernes navne i de enkelte grupper. Efterfølgende udspandt der sig en diskussion om offentliggørelse mv. og den egentlige konklusion må vi medgive at vi har tabt, den må samles op på næste møde.

BS bemærker at under arbejdet med helhedsplanen, blev de helt overordnede typer af mulige ventilationsanlæg aldrig helt fastlagt. Det blev ikke nået, idet Landsbyggefonden fremrykkede sagen. Derfor spørger BS om udvalget kan tilslutte sig ideen om at få TR's ingeniør til overfor udvalget, at skitsere mulige principper for ventilationsløsninger inden arbejdet i temagrupperne opstartes. Udvalget tilslutter sig forslaget. *Efterskrift: LVS har aftalt med VVS ingeniør Søren Knudsen, at han deltager på næste udvalgmøde den 3. februar.*

LVS orienterer om at alle beboere, der har tilmeldt sig til temagrupperne får en "reminder-mail" om de forestående møder. NW spørger om hvad der sker i forhold til de beboere, der enten ikke har en mail, eller hvor vi ikke har kunne læse deres håndskrift. LVS oplyser at dette tages der hånd om via personligt brev el.lign.

### **3. Tidsplan**

LVS fortalte om den planlagte registrering af boligerne m.v., der opstarter 8. januar 2014. Vi har fået ganske få henvendelser med ønsker om flytning, udksydelse m.v. Det tegner godt for det videre forløb. Alle de udvalgte beboere er varslet efter BO-VEST's procedurer.

Som et punkt der er fremkommet efter udsendelse af dagsorden, orienterede LVS om nogle særlige tidsmæssige udfordringer som udbudstidsplanen vil give i forbindelse med mock ups m.v. I udbudsmaterialet er udarbejdet en tidsplan, der arbejder med en færdiggørelse af de beboerdemokratiske processer i temagrupperne (særligt udførelse af mock up og evaluering heraf) inden sommerferien 2014. LVS og PWB har analyseret forløbet nærmere og oplyser at tidsplanen ikke er realistisk mellem temagruppemøde 3 og 4. Der er ca. 1 måned mellem de 2 møder, og på den tid skal der både færdigprojekteres, indhentes priser og bygges. LVS vurderer umiddelbart, uden det endnu er afstemt i rådgiverteamet, der vil være behov for en forlængelse på 2-3 måneder udover den måned, der allerede er indregnet. LVS vender tilbage når situationen er endeligt afklaret. Helhedsplanudvalget tager informationen til efterretning.

### **4. Økonomiske anliggender**

SP har p.t. 3 sager i boliger med særlige indeklimatekniske problemer. LVS har tidligere orienteret udvalget om inddragelse af SBMI som særlige tekniske rådgivere på indeklimatekniske problemer. Inden jul blev der afholdt et møde med deltagelse af SBMI, SP, JBA og LVS. Ved mødet blev skitseret en specifik plan for de 3 boliger som SBMI undersøger og udarbejder rapport på. Rapporten udarbejdes for max. kr. 100.000,- inkl. moms, SP har accepteret beløbet, som afholdes over driften.

BS spørger til hvorledes de øvrige supplerende undersøgelser for miljøfremmede stoffer (bly, PCB m.v.) bliver finansieret. JBA oplyser de finansieres under helhedsplanen.

### **5. Tekniske anliggender.**

LVS orienterede kort om den proces SBMI har skitseret for undersøgelse af de 3 boliger med indeklimamæssige problemer. SP, JBA og LVS følger sagen tæt og undersøgelserne er planlagt til at opstarte den 28. januar 2014.

**6. Proces og organisation.**

Ingen bemærkninger

**7. Myndigheder (Landsbyggefondens, kommunen m.v.).**

I forbindelse med tagsagen og den kommende dialog med Landsbyggefondens vil LVS ligeledes undersøge hvorfor LBF tilsyneladende ikke har givet støtte til forbedring af sti- og terrænbeslysning under helhedsplanen, kriminalpræventive og tryghedsskabende tiltag.

I forlængelse af ovenstående bemærker BS, at der tidligere har været en dialog med Niels Carsten Bluhme, dir. Teknik og Miljøforvaltningen, omkring forsøg med belysning på Galgebakken. Efter udvalgets accept tager BS denne dialog op igen.

Flere i udvalget har erfaringer med Albertslund Kommune og deres af og til lange sagsbehandlingstider. Dette skal totalrådgiver være opmærksom på.

**8. Kommunikation, information, arrangementer m.v.**

PWB gennemgik kort det udsendte kommissorium for temagrupperne. Der var kommentarer fra udvalget. BS opfordrer til begrebet "tilvalgs-katalog" ikke anvendes for tidligt og på de forkerte steder. PWB arbejder med dette.

Der var ligeledes kommentarer til kommissoriet for helhedsplanudvalget og informationsstrategien. Disse kommentarer indarbejdes i nye udgaver, der eftersendes til udvalget m.fl.

Der er aftalt kommunikationsmøde i BO-VEST ultimo januar hvor bl.a. hjemmesiden skal drøftes.

**9. Proces for driftskontoret.**

Ingen bemærkninger

**10. Eventuelt**

LVS rykker udvalget for tilbagemelding. JE er den eneste, der har udfyldt oplysningerne.

**11. Næste møde**

Næste helhedsplanudvalgsmøde afholdes mandag den 3. februar 2014 kl. 17-19 i Pubben.

