

Referat

17. november 2013

Helhedsplanudvalget møde 02

Afholdes den: **12. november 2013 kl. 17.00-19.15 i beboerlokalet i Galgebakken.**

Deltagere:	Biba Schwoon (BS)	-	helhedsplansudvalget
	Niels Enevold (NE)	-	helhedsplansudvalget
	Niels Wilken (NW)	-	helhedsplansudvalget
	Bo Ragnvald (BR)	-	helhedsplansudvalget
	Niels Keller (NK)	-	helhedsplansudvalget
	Leif Neergaard (LN)	-	helhedsplansudvalget
	Jens Ellesøe (JE)	-	helhedsplansudvalget
	Susanne Palstrøm (SP)	-	BO-VEST (driftsleder)
	Jørgen Bach (JBA)	-	BO-VEST (projektleder)
	Thomas Furu-Grage (TFG)	-	BO-VEST (projektleder)
	Pia Wallbohm-Blaadal (PWB)	-	Kuben (proceskonsulent)
	Lars Vind Scheerer (LVS) (ref.)	-	NOVA5 arkitekter (TR)

Indledende bemærkninger,

JBA's forslag om han fremover varetager ordstyrerrollen ved helhedsplanudvalgsmøder blev godkendt. Forslaget om fast dagsorden blev ligeledes godkendt af udvalget, dog ønskes et punkt benævnt "tekniske anliggender". Er der ingen kommentarer til et punkt, skrives intet at bemærke (l.b.).

Fremover ønskes der sidetal på alle dokumenter.

Det blev besluttet at ændre udvalgets navn fra "byggeudvalget" til "helhedsplanudvalget".

1. Godkendelse af forrige referat.

JBA ønsker rollebenævnelser på deltagerne fremover, f.eks. XXX (VVS ingeniør).

BS bemærker, at beboerdemokratiet i Galgebakken ikke kan bryste sig at have ikonstatus, det er alene bebyggelsen.

Under pkt. 4, sidste afsnit er anført: "Der er p.t. nedsat 4 teamgrupper i henhold til..." Dette ændres til: "Der vil blive nedsat 4 temagrupper."

2. **Nyt fra temagrupper, eksterne interessenter, rådgivere m.v.**

LVS fortalte kort om det planlagte tekniske overdragelsesseminar, der sker mellem Niras og totalrådgiverteamet v/NOVA5 arkitekter. Der er planlagt 2 x ½ dag hvor vi gennemgår samtlige dokumenter, der ligger forud for helhedsplanen. Dvs. tekniske rapporter, supplerende notater m.v. gennemgås således alle klædes teknisk på til den forestående opgave.

Informationsstrategi

- PWB gennemgik det fremsendte udkast til informationsstrategi, hvilket naturligvis gav anledning til bemærkninger fra helhedsplanudvalget. Referenten har noteret en del bemærkninger, der gengives i det følgende. Der udsendes derudover en revideret udgave, som PWB udarbejder.

- I forhold til udsendelse af pressemeddelelser er der enighed om der ikke skal arbejdes med et fast interval, men der kun udsendes når der er relevant nyt. F.eks. 1. spadestik o.lign. Albertslundposten er den kanal, der bruges.

- Der er enighed om vi godt kan udsende en pressemeddelelse til Albertslundposten, hvor vi fortæller om planlægningen m.v. nu opstarter. PWB udarbejder et udkast til godkendelse.

- Det blev drøftet om der med fordel kunne nedsættes en proaktiv-gruppe, der kunne arbejde med f.eks. pressekontakten. JE bemærker at den vigtigste information og kommunikation sker i hverdagen med og til beboerne.

- BS vil gerne vide om den fremsendte kommunikationsstrategi er til offentliggørelse idet sprogbrug m.v., ikke alle steder findes hensigtsmæssig. LVS fortæller at kommunikationsstrategien alene er et internt arbejdsdokument, der skal bruges i relation til arbejdet i helhedsplanudvalget og i forhold til kommunikationen med vores omverden.

- Den fysiske omdeling af informationer til afdelingen blev drøftet. Der er enighed om, at adresseløse forsendelser sagtens kan omdeles som "lomme pengeprojekt". Forsendelser adresseret til den enkelte husstand (varslinger m.v.) skal omdeles af ejendomsfunktionærer før byggeperioden, og af hovedentreprenøren under byggeperioden.

- Der var en længere snak om hjemmeside og brug af en sådan i forbindelse med helhedsplanen. Alle er enige i det er en god idé. Formen blev døftet og valget faldt på, at der skal bruges den skabelon som BO-VEST har under udvikling på andre helhedsplansager. PWB/LVS har aftalt møde med Annesophie Hansen og JBA hvor dette emne bl.a. drøftes.

- Hjemmesiden er alene til envejskommunikation, og der gøres ikke brug af div. sociale medier (Facebook, Twitter m.v.).

- Der blev talt om etablering af en byggepostkasse når vi kommer så langt. Det er en god idé men det gælder om, at holde byggelederen ude af skudlinien. JBA oplyste at der tilknyttes en beboerkoordinator, der varetager den daglige kontakt til beboerne i byggeperioden.

- Der skal udarbejdes en grafisk procesoversigt, der viser forløbet og tidspunkterne for beboerinddragelsen. Denne oversigt skal også findes på hjemmesiden.

- Alle referater skal også ligge på hjemmesiden. Proceduren er aftalt således, at der er 5 dage til kommentarer efter udsendelse af referatet. Hvis der i den periode ikke er kommentarer, kan referatet lægges på hjemmesiden. Det varetager totalrådgiver.

Informationsmødet for Galgebakken

- Der er udsendt et oplæg til invitation til beboerne. Invitationen er skrevet på det aftalte layout for "Byggeposten". Der var kommentarer til udkastet som LVS indarbejder i en revideret udgave.

- Der var enighed om, at ved informationsmødet 4. december 2013, er totalrådgiver værter og dem, der inviterer og gennemfører mødet. Derfor kan der også laves en "afvigende" invitation, der skrives i Byggepostlayout, men undtagelsesvis gør brug af firmalogoer.

- Senere fremsendes en dagsorden til informationsmødet, til helhedsplanudvalgets orientering.

Godkendelser af kommissorium for helhedsplanudvalget og temagrupperne

- Der er udsendt et oplæg til et kommissorium for helhedsplanudvalget. Det blev gennemgået af PWB/LVS. Der var naturligvis kommentarer til det fremsendte udkast. Disse blev noteret af PWB, der udsender en revideret udgave af kommissoriet.

- Der er endnu ikke udarbejdet et udkast til kommissorium for temagrupperne, da disse for begynder at arbejde primo februar 2014. PWB/LVS arbejder med et udkast til helhedsplanudvalgets godkendelse.

3. Tidsplan

I.b.

4. Økonomiske anliggender

I.b.

5. Proces og organisation.

I.b.

6. Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).

I.b.

7. Kommunikation, information, arrangementer m.v.

Punkter ikke drøftet grundet andet arrangement i beboerhuset.

8. Proces for driftskontoret.

- LVS orienterede om at totalrådgiver af BO-VEST er blevet anmodet om, at gennemføre supplerende undersøgelser på A-B-C og D husenes tage. Undersøgelserne udføres i forlængelse af notater fra Niras samt den allerede gennemførte dialog med Landsbyggefonden. Arbejderne er p.t. udenfor helhedsplanen, men ambitionen er at få mest muligt under en støttet sag. Derudover udfører totalrådgiver en undersøgelse af ejendomskontorets facader og de byggetekniske forhold. De tekniske undersøgelser skal gerne afdække årsager til de kendte indeklimaproblemer samt afklare om LBF vil gå ind i sagen.

9. Eventuelt

I.b.

10. Næste møde

Næste helhedsplanudvalgsmøde afholdes tirsdag den 10. december 2013 kl. 17-19 i Pubben.