

## Helhedsplanudvalget møde 21

Afholdt den: 27. juli 2015 kl. 17.00-19.00 i GAB's lokale, Galgebakken.

<b>Deltagere:</b>	Biba Schwoon (BS)	-	helhedsplanudvalget
	Niels Wilken (NW)	-	helhedsplanudvalget
	Jens Ellesøe (JE)	-	helhedsplanudvalget
	Susanne Palstrøm (SP)	-	BO-VEST (driftsleder)
	Jørgen Bach (JBA)	-	BO-VEST (projektleder)
	Lars Vind Scheerer (LVS) (ref.)	-	NOVA5 arkitekter (TR)
<b>Afbud:</b>	Niels Keller (NK)	-	helhedsplanudvalget
	Pia Wallbohm Blaadal (PWB)	-	Kuben Management
	Frank B. Sørensen (FBS)	-	NOVA5 arkitekter
<b>Ikke mødt:</b>	Bo Ragnvald (BR)	-	helhedsplanudvalget

### 1. Godkendelse af forrige referat.

BS bemærker at Leif ikke længere er med i HPU og derfor fremover skal slettes fra maillister m.v.

### 2. Nyt fra temagrupper, eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Vi har inviteret alle beboerne til at besøge facademock-up, bl.a. den 12. september. Dette delarrangement ønsker HPU flyttet til 13. september kl. 11. Driften/HPU sørger selv for at informere beboerne om ændringen.

Det blev aftalt at vi i forbindelse med næste HPU møde kigger på mock-up'en, der gerne skulle være færdigbygget på det tidspunkt. Besigtigelsen bliver dog sammen med facadegruppen, da der er planlagt møde med dem samme aften.

### 3. Tidsplan

Prøvehusenes tidsplan er en smule forrykket, men det vurderes i skrivende stund, at den planlagte beboerevalueringsproces primo 2016, ikke berøres af tidsforskydelsen.

BS spørger hvorledes beboerdemokraternes kommentarer til udbudsmaterialet for prøvehusene kan opsamles og drøftes med rådgiverne. Det blev aftalt, at der skal fremsendes skriftlige kommentarer fra HPU til JBA, som sender videre til totalrådgiver. JBA aftaler en deadline med FBS for fremsendelse af kommentarer. Derefter finder vi en dag hvor rådgiverne og HPU kan gennemgå de fremsendte spørgsmål og tegninger m.v. Dato aftales ved næste HPU møde.

#### **4. Økonomiske anliggender**

Som aftalt har LVS udarbejdet to tilbud, der tilsendes til JBA, som videreformidler til HPU. Tilbud omfatter dels udarbejdelse af en sammenfattende skimmelrapport til brug for dialogen med Landsbyggefonden, samt et tilbud på ændring af projektmaterialiet til prøvehusene, således en entreprenør kan give tilbud på alt. isoleringstyper. Skimmelrapport, ~ kr. 360.000.- inkl. moms.  
Ændring af projektmateriale, ~ kr. 220.000,- inkl moms.

Der skal tages stilling i GAB til de fremsatte tilbud. Der gives svar på næste HPU møde.

I forhold tilbuddet på ændring af projektmaterialiet blev det aftalt med HPU, at vi lader det ligge indtil der er fundet en enterprenør til prøvehusene. Herefter kan vi i samråd med entreprenøren vurdere hvilke projektændringer, der er nødvendige for at kunne prissætte alt. isolering. I den forbindelse ønsker BS at der udarbejdes en mindre økonomisk analyse af konsekvenserne af en normal isoleringstype, f.eks. flytning af bygningsdele. Denne analyse er en tillægsydelse i lighed med et projekt til alternativ isolering.

JE undrer sig over hvorfor der skal udarbejdes en skimmelrapport. JBA svarer, at det er for at kunne ansøge Landsbyggefonden om økonomisk støtte.

#### **5. Tekniske anliggender.**

SP bemærker at der i prøvehuset Mark 4-6 er skimmelsvamp. Det er aftalt at driften ikke fjerner skimmelvæksten, da det måske kan bruges i afklaring af årsagen.

#### **6. Proces og organisation.**

Ingen bemærkninger.

#### **7. Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).**

Ingen bemærkninger.

8. **Kommunikation, information, arrangementer m.v.**  
Ingen bemærkninger.
  
9. **Proces for driftskontoret.**  
Ingen bemærkninger.
  
10. **Eventuelt**  
Ingen bemærkninger.
  
11. **Næste møde**  
Næste helhedsplanudvalgsmøder afholdes i GAB's lokaler:  
Tirsdag den 1. september 2015 kl. 17-18.15.

Lars Vind Scheerer - referent