

INFORMATION OMKRING RENOVERINGEN

# GALGEBAKKEN



Helhedsplanen for Galgebakken:

## Landsbyggefonden og støtte til ventilation

Den 12. oktober var Byggeadministrationen i BO-VEST og rådgiverteamet (NOVA5 og ORBICON) i kontakt med Landsbyggefonden (LBF) for at få klarhed over den støtte, fonden vil yde til Galgebakkens Helhedsplan. Først om alle Helhedsplanens arbejder og igen den 28. oktober specifikt om ventilation.

## Skimmel er hovedårsagen til støtte

LBF fremhæver, at hovedårsagen til, at der ydes støtte til Helhedsplanen for Galgebakken, er de udbredte problemer med skimmelsvamp. LBF vil yde støtte til balanceret mekanisk ventilation med en ramme på 83.500 kr. pr. bolig inkl. moms. Dette beløb er uden en varmevlade for forvarmning af friskluften. Varmefluden sidder som frostsikring af aggregatet på meget kolde dage. Varmefluden vil være egenbetaling.

Landsbyggefonden stiller det krav til løsningen af indeklimaproblemerne, at der anvendes sikre og dokumenterede løsninger. Perioden for dokumentation er 5 år. LBF mener, at et balanceret mekanisk ventilationsanlæg, som det indgår i det godkendte, oprindelige projekt, er bedst egnet til dette.

Vælger beboerne en anden løsning end balanceret mekanisk ventilation, vil Landsbyggefonden kræve - som forudsætning for sit tilsagn om støtte - at rådgiverteamet garanterer, at denne løsning vil afhjælpe indeklimaproblemerne lige så effektivt.

Rådgiverteamet (NOVA5 og ORBICON) kan ikke stille garanti for udokumenterede løsninger, der ikke er anbefalet i Helhedsplanen, og som Landsbyggefonden ikke vil støtte. Eksempelvis anvendelse af "russervinduet" som erstatning for et balanceret mekanisk ventilationsanlæg.

Efter forskellige forsøg er det nu konstateret, at det ikke kan lade sig gøre at udføre en såkaldt "Plan B".

Landsbyggefonden vil overveje sin støtte til Helhedsplanen.

Hvis beboerne i Galgebakken ikke ønsker at få installeret et balanceret mekanisk ventilationsanlæg - eller et alternativ, som rådgiverteamet mener, er lige så effektivt, vil Fonden revurdere sin deltagelse i Helhedsplanen. Revurderingen vil ske, fordi Landsbyggefonden i så fald ikke ser noget grundlag for at støtte en helhedsplan for Galgebakken.

BO-VEST og rådgiverteamet har i en længere periode arbejdet med forskellige løsninger af ventilationen i Galgebakkens boliger i samarbejdet i HPU (Helhedsplanudvalget). Det vil nu være nødvendigt at få afklaret Landsbyggefondens syn på de forskellige muligheder for placering af ventilationsaggregatet, der har været arbejdet med. De alternative placeringer af ventilationsaggregatet er affødt af beboerønsker om en placering uden for boligen.

Hvis LBF ingen kommentarer har til de forskellige alternative placeringer af ventilationsaggregatet, vil vi regne på, hvad de vil koste som private arbejder ud over den støtte, som LBF har sat som ramme.

HPU vil indkalde til orienterende møde med Temagruppen om ventilation i november og til besluttende beboermøde i januar 2017.

Med venlig hilsen

Christian Lind  
projektleder Byggeadministrationen i BO-VEST