

UDEAREALER OG HAVER

Udearealerne og haverne er desværre ikke færdige samtidig med fremvisningen af prøvehusene. Det skyldes, at anlægsgartneren først kan komme i gang, når håndværkerne er helt færdige med husene og har fjernet alt deres materiel, maskiner m.v.

Anlægsgartneren går i gang i uge 11, og arbejdet forventes at vare omkring 1 måned. Om et par uger vil der blive udsendt en indkaldelse til temagruppen omkring udearealer. Sammen med temagruppen vil vi kigge på de udførte løsninger i prøvehusene samt drøfte behov for projektændringer, tilføjelser m.v.

Når temagruppen og rådgiverne har arbejdet med haverne og udearealerne omkring prøvehusene, vil vi invitere alle beboerne til fremvisning og "åben have". Vi forventer, at fremvisningen bliver i slutningen af foråret. I får nærmere besked om dato for fremvisningen og en invitation som vanligt.

SKURE OG PERGOLAER

Ligesom med haverne kan skure og pergolaer først bygges, når håndværkerne har forladt prøvehusene og anlægsgartneren er næsten færdig med sit arbejde.

Vi forventer, at fremvisning af skure og pergolaer i prøvehusene kan ske samtidig med fremvisning af udearealer og haver.



D-HUSENE

Vi kan desværre ikke fremvise et færdigtbygget prøvehus for D-husene endnu. Da vi afventer en tilbagemelding fra Landsbyggefonden vedrørende byggeteknik og økonomi, har vi i samråd med helhedsplanudvalget valgt at udskyde færdiggørelsen af prøvehuset lidt endnu.

Vi forventer, at vi får et svar fra Landsbyggefonden i løbet af foråret. Herefter færdiggør vi prøvehuset, og inviterer jer til "åbent D-hus".

Vi informerer jer naturligvis, når der er nyt i sagen.

NYT BEBOERMØDE

Når vi har bearbejdet alle jeres tilbagemeldinger fra de 3 prøvehuse, vil vi fremlægge resultatet på et ekstraordinært beboermøde. Ligeledes vil et eventuelt afstemningstema om ventilationen blive behandlet på dette møde.

Det forventes, at beboermødet vil blive afholdt **d. 26. april 2016**. Sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen. Indkaldelse fremsendes særskilt.

Vi glæder os til at vise jer prøvehusene.

FIND MERE INFORMATION PÅ VORES HJEMMESIDE

På hjemmesiden kan du som altid følge med i renoveringsprocessen. Derudover kan du få svar på spørgsmål omkring renoveringen. Du kan for eksempel se den overordnede tidsplan og blive opdateret på nyheder og referater fra afholdte møder. Du kan også altid læse eller genlæse ByggePosten og andet husstandsomdelt materiale.

Besøg hjemmesiden på www.galgebakken-renovering.dk



KÆRE BEBOERE

De tre prøvehuse er nu klar til fremvisning. Vi glæder os til at vise jer husene d. 12., 13. og 14. marts 2016.

KOM OG SE DE 3 PRØVEHUSE

Som I kunne læse i den nyligt udsendte invitation, er det nu muligt for jer at se de 3 prøvehuse. Det betyder, at I kan se, hvordan standardløsningerne ser ud og fungerer i de 3 forskellige hustyper A, B og C. Både hvad angår bad, toilet, ventilationsløsning og udvalgte facadefarver.

Prøvehusene er det endelige resultat af temagruppernes, helhedsplanudvalgets og rådgiverteamets arbejde, som det ser ud nu. Som I sikkert husker, påbegyndte vi arbejdsprocessen i temagrupperne i efteråret 2013 og arbejdede os frem til udførelse af mock-up af badeværelser og facader.

Nu er disse prøver samlet og bygget i de 3 huse, der også har taget udgangspunkt i jeres evaluering af badeværelsesmodellerne og afstemningen om facadefarverne.

Prøvehusene ligger her:
A boligen; Mark 2 – 6B
B boligen; Skrænt 3 – 5A
C boligen; Øster 7 – 4A

MULIGHED FOR AT SPØRGE OG KOMMENTERE PÅ PRØVEHUSENE

Fremvisningen af de 3 prøvehuse vil finde sted d. 12., 13. og 14. marts.

Fremvisningerne vil blive indledt med en fælles introduktion, hvor totalrådgiver-teamet bl.a. fremlægger grundlaget for de byggede løsninger. Efter introduktionen går vi i samlet flok ud og kigger på de 3 prøvehuse.

Af praktiske årsager kan I ikke stille spørgsmål, når vi er i prøvehusene. Efter besøget i prøvehusene vender vi tilbage til Beboerhuset/Gl. pub, hvor vi vil informere yderligere om husene, svare på spørgsmål samt lytte til jeres tanker og bemærkninger. På den måde vil alle få mulighed for at høre både spørgsmål og svar.

FREMVISNING AF PRØVEHUSENE

Åbent hus arrangement i forbindelse med prøvehusene vil finde sted

Lørdag d. 12. marts kl. 10.30-13.30, mødested Beboerhuset.

Søndag d. 13. marts kl. 11.30-14.30, mødested Gl. pub.

Mandag d. 14. marts kl. 16.30-19.30, mødested Beboerhuset

HVAD KAN I SE I PRØVEHUSENE?

VENTILATIONSANLÆGGET

I de 3 prøvehuse er udført et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, som har været vores opgave, og som er beskrevet i helhedsplanen og skema A økonomien.

Et ventilationsanlæg med varmegenvinding betyder bl.a., at den varme udsugningsluft fra boligen er med til at opvarme den friske udeluft, som tilføres boligen. Til denne udgave af ByggePosten er vedlagt et notat fra Orbicon, som belyser fordele og ulemper ved den udførte ventilationsløsning. Som sammenligningsgrundlag beskriver notatet også en alternativ løsning, hvor man udfører udsugning uden varmegenvinding – og fordele og ulemper ved den løsning.

Vi har erfaret, at der er en større debat i gang, om I ønsker den type ventilationsanlæg, der er beskrevet i helhedsplanen, og som nu er bygget. Nu kan I se ventilationsanlægget i virkeligheden, og skrive jeres bemærkninger i et kommentarark, der er fremlagt i prøvehusene. I kommentar-arket kan I også foreslå, at vi enten kører videre med det viste anlæg i alle husene, eller om vi skal finde et mere simpelt anlæg. Der er fordele og ulemper ved begge anlægstyper, som I kan læse i notatet fra Orbicon. I prøvehusene vil I have mulighed for at se, hvordan anlægget er udformet, hvordan kanalerne er ført, samt hvordan anlægget fungerer og lyder.



FACADERNE

I prøvehusene kan I se de nye døre og vinduer samt karnappen i rækkehusene. I kan også se de forskellige facadefarver, som I kan vælge imellem til jeres eget hus.

Det vil være muligt at se alle de 5 farver monteret på prøvehusene. I skal dog kun vælge en enkelt farve til jeres eget hus.

Derudover har vi stadig den permanente opstilling af facadepladerne, som er placeret overfor ejendomskontoret.

BADEVÆRELSENE

I prøvehusene kan I se hvordan et standardbadeværelse kommer til at se ud i A, B og C husene.

Udseendet af standardbadeværelserne er besluttet af temagruppen og godkendt af helhedsplanudvalget. Det består af: Lyse fliser på gulve og vægge, et væghængt skab til opbevaring, brusevæg med mat glasplade, kroge til håndklæder, toiletrulle og indmuret spejl med LED belysning over.

ANDRE FLISEVALG M.V.

Det er også muligt for jer at sætte et helt personlig præg på jeres eget badeværelse. Det kan gøres med de godkendte flisefarver, formater m.v., som er udstillet i de store containere ved beboerhuset. For eksempel kan I;

- Vælge mellem de flisetypen og farver, der er udstillet i containerne.
- Vælge skab under vask i stedet for på væg.
- Vælge brusevæg i klart glas eller alternativt - stang til bruseforhæng
- Vælge en større håndvask.
- Vælge et mindre spejl.

Disse valg koster jer ikke noget.

TILKØB TIL BADEVÆRELSE

Udover de forskellige `gratisvalg` til jeres badeværelser, er der også mulighed for at tilkøbe ekstra inventar m.v. For at give jer et overblik over tilkøbsmulighederne, bliver der udarbejdet et valgkatalog, som både bliver husstandsomdelt og også bliver lagt digitalt på hjemmesiden.

Tilkøbene vil for eksempel kunne være:

- Flere opbevaringsskabe
- Alternativ til fast brusevæg i glas
- Flere kroge og hylder
- Blandingsbatteri med termostat
- Ekstra lampeudtag i loftet og ekstra el-stik (230v)
- Supplerende loftsbelysning til brusenichen og et større spejl.

PROCEDUREN FOR JERES PERSONLIGE VALG

I løbet af efteråret 2016 skal de første af jer beslutte sig for, hvordan jeres nye facader, haver og badeværelse(r) skal se ud fremover. Vi ved endnu ikke hvem, der skal starte med at træffe valg, da rækkefølgen er bestemt af i hvilket kvarter entreprenørerne starter. I får mere information, når der er nyt. Som beskrevet i forrige afsnit bliver der udarbejdet et valgkatalog, som både bliver husstandsomdelt og bliver lagt digitalt på hjemmesiden. Der vil være hjælp at hente til udfyldning af valgskemaet, hvis der er behov for det. De husstande, som ikke aktivt træffer et valg, får de aftalte standardløsninger.

KOMMENTARARK

Vi vil gerne høre jeres mening om prøvehusene, som jo fremviser tema-gruppernes godkendte arbejde. Vi vil også gerne høre, om I eventuelt har nogle `sidste øjeblikks kommentarer`, som vi skal se på, inden den store renovering tegnes færdig og udbydes. Derfor har vi udarbejdet et kommentarark, der vil være fremlagt i prøvehusene. Kommentarket kan også printes fra hjemmesiden.

I kan aflevere jeres kommentarark med det samme i prøvehusene, hvor der er opstillet kasser, eller I kan aflevere kommentarket senest fredag d. 18. marts 2016 i postkassen opsat på ejendomskontoret.

