

**EMNE** Drøftelse af fremsendt budget af 23.06.2016, samt tilhørende notat af 11.07.2016 notat

**LOKALISERING**

**DATO** 13.10.16

**ØKONOMI**

**MODTAGERE**

**UDARBEJDET** TD

### Notat fra telefonmøde Finn Lykkegaard Madsen, Landsbyggefonden og Bo-Vest/ NOVA5.

Deltagere:

Finn Lykkegaard Madsen	Landsbyggefonden	FLM
Christian Lind	Bo-Vest	CL
Thomas Dahl	NOVA5 arkitekter A/S	TD (ref.)
Frank Borch Sørensen	NOVA5 arkitekter A/S	FBS
Betinna Neldeberg	Orbicon A/S	BN

#### **01 Mødets formål**

Mødets formål var på baggrund af det fremsendte budgetark af 23.06.2016 samt tilhørende notat af 11.07.2016., således at der kan dannes et fælles grundlag for hvad der ydes støtte til, samt hvorledes støtten fordeles på de respektive delarbejder.

#### **02 Ventilation**

FLM oplyser at hovedårsagen til at der ydes støtte til helhedsplanen for Galgebakken, er at der er et massivt problem med skimmelangreb. TD oplyste at den seneste opgørelse viser, at der har været imellem 80 – 100 boliger om året, der er skimmelrenoveret.

LBF støtter et almindeligt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding som beskrevet i helhedsplanen. Hvis anden løsning vælges skal rådgivere skrive under på at vi ikke kommer igen efterfølgende med skader foranlediget af manglende funktionalitet i ventilationen.

Ventilation inkl. følgearbejder skal samles i et punkt i budgetskema. LBF kan støtte med maks. Kr. 83,500 inkl. omkostninger pr. bolig med 50/50 fordeling. Varmeflader er egenfinansiering gælder også forvarmeflade. LBF støtter ventilation ikke opvarmning.

#### **03 Omfangsdræn**

Omfangsdræn støttes kun hvis der står blankt vand i krybekældre.

Mekanisk ventilation af krybekælder bør langt hen ad vejen løse problemet med de fugtige krybekældre, dette er egenfinansiering. LBF støtter naturlig ventilation af krybekælder. Man støtter til det nødvendige niveau. Er det ikke tilstrækkeligt i dag skal merbehovet dokumenteres.

Det skal sikres at boligerne er tætnet mod kælderen, således at der ikke kan trækkes fugtig luft på herfra.

LBF støtter pkt. 9.3 –betonlyskasser.

Udskiftning af defekte Key rør (eksisterende asfaltprør i terræn) er egenfinansiering.

#### **04 EI**

I den oprindelige helhedsplan er der ikke medtaget elarbejder.

Konklusionen på drøftelserne af elarbejderne blev følgende:

Pkt. 7.1 – 7.6 støttes med en fordeling på 50/50

Pkt. 7.7 flyttes til ventilation, og skal være indeholdt i maks. Pris pr. bolig.

Pkt. 7.8 er modernisering

Pkt. 7.9 er modernisering

#### **05 D huse**

Modellen med nedrivning til sokkel og genopbygning kan accepteres, men skal kunne udføres for kr. 13.500,- alt inkl. FLM anbefaler derfor at det sikres, at prisen kan passe før igangsætning, da der ikke vil være mulighed for yderligere tilskud, som der vil være ved renovering.

#### **06 Krybekælder**

Der skal etableres lyskasser pr. 15 m til sikring af arbejdsmiljøforhold pga. højde på 1,2m.

Installationsarbejdet i krybekælder er i princippet u støttede, men det er ok de fordeles 25/ 75

Sokkelisolering er ustyttet

Sokkelisolering er tænkt som polystyren og puds. FLM mener ikke dette er en acceptabel løsning iht.

Byggeskedefondens anvisninger.

Sokkelisolering skal være en god løsning og byggeteknisk korrekt, såfremt rådgiverne kan fremkomme med en god og sikker løsning, vil der være mulighed for at støtte dette.

#### **07 Budget**

Det oprindelige tilsagn var på 386.455 mio kr., det nye budget er på 744.00 mio.kr. Det er en stor forøgelse, der presser støttemuligheden til grænsen. Der skal derfor ses på mulige besparelser, og der skal laves en opstilling bestående af det oprindelige budget fra helhedsplanen, det oprindelige budget indekseret op til d.d. og de tilkomne mer- og ekstraarbejder. Hvor der er stigning i beløbet samt hvor der er nye punkter, skal disse understøttes af en god og overbevisende forklaring.

LBF står ved det omkostningsniveau der opgivet oprindeligt, de 28 og 7,6% er ok, de 5% til vanskelig tilgængelig byggeplads udgår.

644 boliger Hvorfor er der i stamdata opgivet 570 familieboliger. Det skal rettes op i stamdata straks. Vigtigt at dette passer.